

RENTAL HOUSING SEARCH TIPS

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.

 **FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA



For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:

Best Practices When Searching for Rental Housing

Searching for rental housing can be a time-consuming

Throughout the search process

- **Document your experience.** Keep any documents you are given from any prospective housing provider, including rules/policies of the complex, a copy of your application, or denial letters.
- Ask about their application policies up front, especially related to evictions or prior justice involvement. This helps you avoid paying any application fees if you know you will be denied ahead of time.
- Report concerns of suspicious behavior and/or any denials due to something on your record to the FHCCI.

Found a suitable unit?

- Review your lease agreement so you are aware of the rules and policies you will be subject to as a tenant:
 - Pet policies (fees, restrictions on breed/number)
 - Policies on adding occupants and subleasing
 - Lease terms and cost of breaking the lease
 - Up-front costs (application fees, security deposit)
 - Monthly costs on top of rent (HOA fees, parking, utilities, convenience fees, etc.)
- Try to view the unit before signing the lease
- Collect/keep receipts for application fees/deposits
- Confirm what items the tenant is responsible for, such as lawn/weather care, cost of maintenance repairs, and any other miscellaneous charges that could come up during the course of your rental

As you move in...

- Take pictures/videos before move in and document, in writing, any issues prior to moving in, such as dents/marks, broken appliances, hazardous conditions, etc.
- Confirm all the utilities that the tenant is responsible for (per the lease) are set up, such as water/sewer, electricity, internet, etc.
- Confirm when rent is due & how to pay it each month
- Inquire as to when late fees start and if they initiate eviction proceedings after a certain number of late days

This is not legal advice. Please consult an attorney.

Having trouble finding rental housing that meets your needs in your area?

The FHCCI's housing counseling team can assist those looking for housing by providing referral lists with housing providers in your area.

The FHCCI is here to help locate housing, even if potential barriers might make locating housing more difficult, such as prior justice involvement or if you have an eviction on your record.

Additionally, whether you need emergency housing, or are looking for utility assistance in your area, the FHCCI can help assist you in finding the resources you need.

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

CONSEJOS PARA BUSCAR UNA VIVIENDA DE ALQUILER

viviendas seguras,
asequibles,
accesibles,
sin discriminación,
para todos.

 **FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA

Para más información,
visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Mejores prácticas al buscar una vivienda de alquiler

Buscar una vivienda de alquiler puede ser un proceso largo y estresante. Los siguientes son algunos consejos de orientación:

Durante el proceso de búsqueda

- **Documente su experiencia.** Guarde todos los documentos que le entregue cualquier posible proveedor de vivienda, incluidas reglas o políticas del complejo, copia de su solicitud o cartas de rechazo.
- Pregunte previamente sobre sus políticas de solicitud, en especial, con relación a desalojos o casos de intervención judicial anteriores. Así podrá evitar el pago de tasas de solicitud si sabe de antemano que se la denegarán.
- Denuncie ante FHCCI inquietudes de comportamiento sospechoso o cualquier denegación debido a algo en su registro.

¿Encontró una vivienda adecuada?

- Revise su contrato de arrendamiento para conocer las reglas y políticas que deberá cumplir como inquilino:
 - Políticas de mascotas (costos, restricciones de raza o cantidad)
 - Políticas sobre la incorporación de ocupantes y subarrendamiento
 - Condiciones del contrato de arrendamiento y costo de rescisión
 - Costos iniciales (costos de solicitud, depósito de seguridad)
 - Costos mensuales además del alquiler (costos de la HOA, estacionamiento, servicios públicos, de conveniencia, etc.)
- Intente ver la vivienda antes de firmar el contrato.
- Recopile o guarde los recibos de costos de solicitud o depósitos.
- Confirme qué cosas serán su responsabilidad, como cuidado de la grama y efectos del tiempo, costo de reparaciones de mantenimiento y cualquier otro cargo que pueda surgir.

Cuando se mude...

- Tome fotografías o videos antes de mudarse y documente, por escrito, cualquier problema, como abolladuras o marcas, electrodomésticos defectuosos, condiciones peligrosas, etc.
- Confirme que todos los servicios públicos de los que será responsable (según el contrato) estén establecidos, como agua/alcantarillado, electricidad, internet, etc.
- Confirme cuándo vence el alquiler y cómo pagarlo cada mes.
- Pregunte cuándo comienzan los cargos por mora y si inician procedimientos de desalojo después de cierta cantidad de días de retraso.

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

¿Tiene problemas para encontrar una vivienda de alquiler que satisfaga sus necesidades en su zona?

El equipo de asesoramiento en vivienda de FHCCI puede ayudar a quienes buscan un hogar entregándoles listas de referencias con proveedores inmobiliarios en su zona.

El FHCCI está aquí para ayudar a localizar una vivienda, incluso si existen posibles obstáculos que puedan dificultar este proceso, como problemas penales o si tiene un desalojo en su registro.

Además, si necesita una vivienda de emergencia o está buscando ayuda con los servicios públicos en su zona, el FHCCI puede ayudarlo a encontrar los recursos que necesita.

**Póngase en contacto con
nosotros:**



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.