

HOMEOWNER'S INSURANCE

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.

 **FAIR HOUSING CENTER**
of CENTRAL INDIANA

For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:



What You Need To Know To Protect Your Home

Homeowner's insurance protects a homeowner from damage to their home due to unexpected damage, loss, or disaster.

What Does Homeowner's Insurance Cover / Not Cover?

Homeowner's insurance covers the dwelling and other structures on the property (such as a shed or garage), personal property, and liability if someone is injured on the property. It covers loss from common hazards like fire, windstorms, hail, as well as theft. It does not cover loss from flooding, which must be covered by a separate flood insurance policy.

Do I Need Homeowner's Insurance?

If your home is under a mortgage, your lender will require you to have homeowner's insurance. If you own your home outright, you are not required to have homeowner's insurance; however, not having insurance leaves you vulnerable to losing the full value of your home and cost of your belongings if damaged or destroyed.

Flood Insurance

If your home is in a flood zone, as defined by FEMA, your lender will likely require you to have flood insurance. However, FEMA's flood maps are outdated. To find out if your home is at risk of flooding, check out newer flood risk models from First Street.

Rising Costs, Dropped Coverage

Homeowners insurance premiums are rising across the country. Homeowners may have to shop around for the best deal on insurance. Be aware that teaser rates may lower your coverage for a time before going up again. You may reduce your monthly premium by opting for a lower coverage amount, though that will leave you at greater risk. You can also ask your insurance company if there are any home improvements you can make that would lower your premium, such as weather-proofing. If you can't get coverage anywhere, insurance-of-last-resort is available under the Indiana FAIR Plan. However, FAIR Plan coverage is more limited and expensive than insurance coverage from the private market.

This is not legal advice. Please consult an attorney.

We're here to help!

Need help navigating an insurance premium increase?

Considering whether or not to get flood insurance?

Want to know how to file a complaint against your insurance provider?

Has your insurance provider dropped your coverage and you'd like to know what options you have?

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

SEGURO DE PROPIETARIO DE VIVIENDA

viviendas seguras, asequibles, accesibles, sin discriminación, para todos.

 **FAIR HOUSING CENTER**
of CENTRAL INDIANA

Para más información, visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Lo que necesita saber para proteger su vivienda

El seguro de propietario de vivienda lo protege contra daños a su vivienda debido a daños inesperados, pérdidas o desastres.

¿Qué cubre o no el seguro de propietario de vivienda?

Cubre la unidad y otras estructuras de la propiedad (como un cobertizo o garaje), bienes personales y responsabilidad civil en caso de lesiones en la propiedad. También, pérdidas por riesgos comunes como incendios, vendavales, granizo y hurto. No cubre pérdidas por inundaciones, que debe cubrir una póliza de seguro contra inundaciones aparte.

¿Necesito el seguro de propietario de vivienda?

Si su vivienda está hipotecada, el prestamista le exigirá este seguro. Si es propietario de su vivienda, no tiene la obligación de tenerlo, pero no tenerlo lo expone a perder el valor total de su vivienda y el costo de sus pertenencias si se dañan o destruyen.

Seguro contra inundaciones

Si su vivienda se encuentra en una zona susceptible a inundaciones, según la definición de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA), el prestamista probablemente le exigirá este seguro. Sin embargo, los mapas de zonas de inundación de la FEMA están desactualizados. Para saber si su vivienda corre riesgo de inundación, consulte los modelos de riesgo de inundación más recientes de First Street.

Aumento de costos y reducción la cobertura

Las primas del seguro de propietarios de vivienda están aumentando en todo el país. Es posible que los propietarios tengan que comparar precios para encontrar la mejor oferta de seguro. Tenga en cuenta que las tarifas tentadoras pueden reducir su cobertura por un tiempo antes de volver a subir. Puede reducir su prima mensual optando por una cobertura de menor costo, aunque se expondrá a un mayor riesgo. También puede preguntar a su aseguradora si alguna mejora del hogar, como el impermeabilizado, puede reducir su prima. Si no puede conseguir cobertura en ningún sitio, el Plan FAIR de Indiana ofrece un seguro de última instancia, pero esta cobertura es más limitada y costosa que la del mercado privado.

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Necesita ayuda para explorar el aumento en la prima del seguro?

¿Está pensando si contratar o no un seguro contra inundaciones?

¿Desea saber cómo presentar una queja contra su proveedor de seguro?

¿Su proveedor de seguro canceló su cobertura y desea saber qué opciones tiene?

Póngase en contacto con nosotros:



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.