

# HOME REPAIRS AND MODIFICATIONS

safe,  
affordable,  
accessible,  
discrimination-free,  
housing for all.



For more information, visit [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org) or scan this QR code:



## Keeping Homes Up-To-Date and Adding Accessible Features

As your home gets older, it will likely need repairs to keep it safe and habitable such as replacing a roof, updating a water heater, fixing a sagging porch, and so on. Additionally, as homeowners age, they may need to make home modifications for a disability, for example, the addition of accessible features that allow them to continue living safely in their home.

### What is “aging in place”?

“Aging in place” refers to the idea that adults stay in their home as they get older. In order to be able to “age in place,” adults may need assistance such as home repairs, modifications, and other services to preserve their home.

### Examples of Home Modifications

Examples of home modifications include:

- installing a grab bar in the bathroom
- widening a doorway
- adding a stairlift
- building a ramp to the home’s entrance
- lowering the kitchen counters for a wheelchair user

or otherwise altering the premises for accessibility.

### Home Repair Assistance

There are government and nonprofit programs that offer financial assistance for home repairs:

- Section 504 Home Repair Program
- Local home repair nonprofits
- In Indianapolis:
  - Indianapolis Homeowner Repair Program
  - CICOA Aging & In-Home Solutions (for residents aged 60+ or those with disabilities).
- Outside Indianapolis:
  - Find your local Aging & Disability Resource Center through INconnect Alliance

### How to afford a home modification?

Some people with disabilities may qualify for assistance through a government program, such as a Medicaid Waiver, Vocational Rehabilitation Services, or Veterans Affairs. There are also nonprofits that provide financial assistance or low cost loans for home modifications.

*This is not legal advice. Please consult an attorney.*

## We’re here to help!

Are repairs required to make your home a safe place to live?

Does your home lack critical accessibility features that are affecting your daily living?

Are you looking for available resources to assist you in paying for modifications or repairs to your home?

### Contact us:



317-644-0673  
Toll-Free: 855-270-7280  
Relay: 711



info@fhcci.org  
www.fhcci.org



The mission of the FHCCI is to *facilitate open housing for all people* by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

# REPARACIONES Y MODIFICACIONES DE LA VIVIENDA

viviendas seguras, asequibles, accesibles, sin discriminación, para todos.

 **FAIR HOUSING CENTER**  
of CENTRAL INDIANA

Para más información, visite

[www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

o escanee este código QR:



## Mantener las viviendas modernizadas y agregar características accesibles

A medida que su casa se va volviendo antigua, es probable que necesite reparaciones para mantenerla segura y habitable, como cambiar el techo, modernizar el calentador de agua, arreglar un porche hundido, etc. Además, a medida que los propietarios envejecen, podrían necesitar modificaciones debido a una discapacidad, por ejemplo, añadir características accesibles que les permitan seguir viviendo de forma segura en su hogar.

### ¿Qué es el “envejecimiento en casa”?

Se refiere a la idea de que los adultos permanecen en su hogar a medida que envejecen. Para ello, es posible que los adultos necesiten asistencia, como reparaciones, modificaciones y otros servicios para preservar su vivienda.

### Ejemplos de modificaciones de la vivienda

Se incluyen las siguientes:

- Instalar una barra de apoyo en el baño.
- Ampliar una puerta.
- Añadir una silla salvaescaleras.
- Construir una rampa en la entrada de la casa.
- Bajar las encimeras de la cocina para alguien en silla de ruedas

o de otra manera realizar cambios para facilitar la accesibilidad.

### Asistencia para reparaciones de la vivienda

Existen programas gubernamentales y sin fines de lucro que ofrecen asistencia financiera para reparaciones de la vivienda:

- Programa de reparación de viviendas de la Sección 504.
- Organizaciones locales sin fines de lucro que prestan servicios de reparación de viviendas.
- En Indianápolis:
  - Programa de reparación para propietarios de viviendas de Indianápolis.
  - CICOA Aging & In-Home Solutions (para residentes mayores de 60 años o con discapacidades).
- Fuera de Indianápolis:
  - Encuentre su Centro local de Recursos para el Envejecimiento y la Discapacidad mediante INconnect Alliance

### ¿Cómo costear la modificación de la vivienda?

Algunas personas con discapacidades pueden calificar para recibir ayudas de programas gubernamentales, como una exención de Medicaid, Servicios de Rehabilitación Profesional o Asuntos de Veteranos. Además, hay organizaciones sin fines de lucro que ofrecen ayuda económica o préstamos de bajo costo para modificar la vivienda.

*Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.*

## ¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Su hogar necesita reparaciones para que sea un lugar seguro para vivir?

¿Su hogar carece de características de accesibilidad esenciales que afectan su vida diaria?

¿Busca recursos disponibles que lo ayuden a pagar las modificaciones o reparaciones de su hogar?

## Póngase en contacto con nosotros:



317-644-0673  
Llame gratis: 855-270-7280  
Retransmisión: 711



[info@fhcci.org](mailto:info@fhcci.org)  
[www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.