

KNOW YOUR FAIR HOUSING RIGHTS

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.



For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:

Fair Housing Protections

The federal Fair Housing Act protects consumers in their housing transactions and services (rental, sales, mortgage lending, insurance, zoning) from discrimination due to:

- Race
- Color
- National origin
- Religion
- Sex
- Familial status (pregnancy or presence of minor children)
- Disability
- Ancestry (Indiana only)

Other protections may also apply depending on if your city or county has a fair housing ordinance that expands on the federal groups/classes.

Key Protections

Some of the key provisions under the federal Fair Housing Act make it unlawful to...

- Refuse to rent/sell
- Falsely deny availability
- Apply terms & conditions differently
- Advertise by showing preference or limitation
- Harass, retaliate, or create a hostile environment

...in housing due to a person's membership in one or more protected class(es).

What are the possible signs?

- Charging additional rent/deposits because someone needs an animal to assist them with their disability.
- Advertisements which state "no children," "no minorities," or "Hispanics Need Not Apply."
- Limiting the number of children in a complex or confining families to a specific location or floor.
- Being propositioned for sex in exchange for rent or deposits and/or inappropriate comments.
- Requiring Muslims to pay for criminal background checks but not requiring of other religions, races, or nationalities.
- Refusing to rent to a person using a wheelchair for fear a unit might be damaged.
- Steering home buyers of color to segregated neighborhoods of color or telling white home seekers to stay out of some areas.
- Enforcing tenancy rules for some residents but not others due to their protected class status.
- Retaliating against a person for making a fair housing complaint.

This is not legal advice. Please consult an attorney.

We're here to help!

Were you denied your assistance animal due to a "no pets" policy?

Was your rental application denied due to an inaccurate background check?

Did your real estate agent refuse to show you homes in some neighborhoods?

Have you been told you were not welcome because of your religion?

Were you required to get a larger apartment because you have children?

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

သင်၏တရားမျှတသော အိမ်ရာအခွင့်အရေးများကို သိပါ

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.



နောက်ထပ်အချက်အလက် ရယူဖို့အတွက်၊
သွားရောက်ကြည့်ရှုရန်
www.fhcci.org
သို့မဟုတ် ဤ QR ကုဒ်ကို စကန်ဖတ်ပါ-



တရားမျှတသောအိမ်ရာ ကာကွယ်ရေးများ

ဖယ်ဒရယ် တရားမျှတသော အိမ်ရာအက်ဥပဒေသည် ဝယ်ယူသူများအား ၎င်းတို့၏အိမ်ရာအရောင်းအဝယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ (အငှား၊ ရောင်းချမှု၊ ပေါင်နှံမှု၊ အာမခံထားမှု၊ ဇန်နဝါရီလအထိ) ပြုလုပ်ရာ၌ အောက်ပါအချက်များကြောင့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း မဖြစ်အောင် အကာအကွယ်ပေးထားသည်-

- လူမျိုး
- အသားအရောင်
- နိုင်ငံသား စစ်ဖြစ်
- ကိုးကွယ်ယုံကြည်မှု
- လိင်
- မိသားစု အခြေအနေ (ကိုယ်ဝန် သို့မဟုတ် ကလေးသူငယ်များ ရှိနေခြင်း)
- မသန်စွမ်းဖြစ်မှု
- မျိုးရိုးအဆက်အနွယ် (Indiana သာလျှင်)

သင့်မြို့ သို့မဟုတ် ခရိုင်တွင် ဖယ်ဒရယ်အဖွဲ့များ/အတန်းအစားများအလိုက်ချဲ့ထွင်ထားသည့် တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေ ရှိမရှိအပေါ် မူတည်ပြီး အခြားသော အကာအကွယ်များလည်း သက်ရောက်နိုင်ပါသည်။

အဓိက ကာကွယ်ရေးများ

ဖယ်ဒရယ် တရားမျှတသော အိမ်ရာအက်ဥပဒေအောက်ရှိ အဓိကပြဋ္ဌာန်းချက်အချို့အရ အောက်ပါတို့မှာ ဥပဒေနှင့် မညီပါ...

- ငှားရန်/ရောင်းရန် ငြင်းဆိုခြင်း
- ရရှိနိုင်မှုကို လွဲမှားစွာ ငြင်းဆိုခြင်း
- စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကွဲပြားစွာ ချမှတ်ခြင်း
- စိတ်ကြိုက် သို့မဟုတ် ကန့်သတ်ချက်ဖြင့် ကြော်ငြာခြင်း
- နှောင့်ယှက်ခြင်း၊ လက်တုံ့ပြန်ခြင်း သို့မဟုတ် ရန်လိုသောပတ်ဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးခြင်း

...အကာအကွယ်ပေးထားသည့် အတန်းအစား(များ) တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုရှိသော လူတစ်ဦးအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ခြင်းကြောင့် အိမ်ရာတွင်။

ဖြစ်နိုင်သည့် လက္ခဏာများမှာ ဘာတွေလဲ။

- တစ်စုံတစ်ယောက်သည် ၎င်းတို့၏ မသန်စွမ်းမှုကြောင့် အကူအညီရယူရန် တိရစ္ဆာန်တစ်ကောင် လိုအပ်နေသောကြောင့် ငှားရမ်းခ/စဖော်ငွေ ထပ်ဆောင်းကောက်ခံခြင်း။
- “ကလေးမရှိရ။ ” “ လူနည်းစုမဖြစ်ရ ” သို့မဟုတ် “ ဟစ်စပရစ်နစ်များကို မငှားပေးပါ ” ဟု ဖော်ပြထားသည့် ကြော်ငြာများ။
- ရှုပ်ထွေးသော သို့မဟုတ် လူများသည့်မိသားစုများကို သီးသန့်တည်နေရာ သို့မဟုတ် အထပ်တွင် ကလေးအကန့်အသတ်ဖြင့် ထားခြင်း။
- ငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် စရံငွေများ နှင့်/သို့မဟုတ် မသင့်လျော်သောမှတ်ချက်များအတွက် လိင်ကိစ္စအကြောင်း အဆိုပြုခံရခြင်း။
- မွတ်စလင်များမှ ရာဇဝတ်မှုဆိုင်ရာ နောက်ခံစစ်ဆေးမှုများ ပေးဆောင်ရန် လိုအပ်သော်လည်း အခြားဘာသာ၊ လူမျိုး၊ သို့မဟုတ် လူမျိုးတို့မှာမူ ပေးဆောင်ရန် လိုအပ်မှုမရှိခြင်း။
- အိမ်ရာယူနစ်ပျက်စီးမည်ကို စိုးရိမ်သောကြောင့် ဘီးတပ်ကုလားထိုင် အသုံးပြုနေသူအား အိမ်ငှားပေးဖို့ ငြင်းဆန်ခြင်း။
- အသားအရောင်ခွဲခြားထားသော ရပ်ကွက်များသို့ အသားအရောင်ရှိ အိမ်ဝယ်သူများကို ပို့ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် လူဖြူအိမ်ရာဖွဲ့သူများကို အချို့နေရာများတွင် မနေရန် ပြောဆိုခြင်း။
- နေထိုင်သူအချို့၏ အကာအကွယ်ပေးထားသည့် အဆင့်အတန်းကြောင့် ၎င်းတို့အတွက် အိမ်ငှားစည်းမျဉ်းများကို ပြဋ္ဌာန်းထားသော်လည်း အခြားသူများအတွက်မူ ပြဋ္ဌာန်းမှု မရှိခြင်း။
- တရားမျှတသော အိမ်ရာဆိုင်ရာ တိုင်ကြားမှုအတွက် လူတစ်ဦးအား လက်တုံ့ပြန်ခြင်း။

၎င်းသည် ဥပဒေအကြံပေးချက် မဟုတ်ပါ။ ကျေးဇူးပြု၍ ရှေ့နေနှင့် တိုင်ပင်ပါ။

ကူညီပေးဖို့ ကျွန်ုပ်တို့ဒီမှာရှိပါတယ်။

“အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်မရှိရ” မူဝါဒကြောင့် သင့်လက်ထောက်အကူတိရစ္ဆာန် ငြင်းပယ်ခံရပါသလား။

မမှန်ကန်သော နောက်ခံစစ်ဆေးမှုကြောင့် သင့်အိမ်ငှားရမ်းခြင်းလျှောက်လွှာကို ငြင်းပယ်ခံရပါသလား။

သင့်အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်က သင့်အား ရပ်ကွက်အချို့ရှိ အိမ်များကို ပြသရန် ငြင်းဆန်ခဲ့ပါသလား။

သင်၏ ကိုးကွယ်မှုဘာသာတရားကြောင့် သင့်အားအလိုမရှိဟု ပြောဆိုခံရဖူးပါသလား။

သင့်တွင် ကလေးများရှိသောကြောင့် ပိုကြီးသော တိုက်ခန်းတစ်ခုရရန် လိုအပ်ပါသလား။

ကျွန်ုပ်တို့အား ဆက်သွယ်ရန်

317-644-0673
ခေါ်ဆိုခ အခမဲ့- 855-270-7280
ထပ်ဆင့်လွှင့်ခြင်း- 711

info@fhcci.org
www.fhcci.org



FHCCI ၏ ရည်မှန်းချက်မှာ အောက်ပါတို့ကို လုပ်ဆောင်ပေးလျက် လူအားလုံးအတွက် မှင့်လင်းအိမ်ရာများ ရရှိအောင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်-

- ဈေးနှုန်းချိုသာပြီးလက်လှမ်းမီနိုင်သော အိမ်ရာများ သေချာရရှိနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း။
- အိမ်ရာရွေးချယ်မှုနှင့် အိမ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ဖြင့်တင်ပေးခြင်း။
- အားလုံးပါဝင်သော အိမ်ရာရွေးကွက်အတွက် အားပေးထောက်ခံခြင်း။
- တည်ငြိမ်ပြီး သာတူညီမျှသော အသိုက်အဝန်းများဖြစ်ထွန်းအောင် လက်တွဲလုပ်ဆောင်ခြင်း။ နှင့်
- Central Indiana၊ State of Indiana နှင့် တစ်နိုင်ငံလုံးအတိုင်းအတာတွင် ခွဲခြားဆက်ဆံမှု ပပျောက်အောင် လုပ်ဆောင်ခြင်း။