

REASONABLE ACCOMMODATIONS AND MODIFICATIONS

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.

 **FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA



For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:

Reasonable Accommodations and Reasonable Modifications

What are they?

A **reasonable accommodation (RA)** is an exception or change in rules, policies, services, or regulations to assist a resident or applicant with a disability to take full advantage of a housing program and/or dwelling.

A **reasonable modification (RM)** is a physical or structural alteration to housing that allows a person with a disability to overcome obstacles that interfere with their use of the dwelling and/or common areas.

Examples

Examples of RAs:

- Reserved parking spaces
- Allowing an assistance animal in no-pets housing
- Extending a rent due date to accommodate SSI or SSDI payment
- ASL interpretation

Examples of RMs:

- Widening doorways
- Installing a ramp or grab bars
- Installing a roll-in shower
- Changing door hardware to make more accessible

How do I qualify?

In order to request a RA or RM, **you must meet the two following requirements:**

1. You must have a disability as defined under fair housing laws, meaning that you have a physical or mental impairment that substantially limits one or more major life activities; and
2. There is a direct relationship between the RA or RM and your disability-based needs.

What info must I provide?

A housing provider may request verification to ensure you meet the two above requirements. If your disability is physically obvious, no further verification is needed. If your disability is not readily apparent, a housing provider can request information as long as it is necessary to evaluate the presence of a disability and the relationship between the RA/RM and disability-based needs.

This is not legal advice. Please consult an attorney.

We're here to help!

Need to know about your rights to an emotional support or service animal?

Want to know who has to pay for a reasonable modification or accommodation?

Need to transfer to a different unit that is more accessible?

Trying to determine what documents are acceptable?

Need help understanding your rights?

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES RAZONABLES

viviendas seguras, asequibles, accesibles, sin discriminación, para todos.



Para más información, visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Adaptaciones y modificaciones razonables

¿Qué son?

Una **adaptación razonable** (**reasonable accommodation, RA**) es una excepción o cambio en las normas, políticas, servicios o reglamentos para ayudar a un residente o solicitante con discapacidad a aprovechar al máximo un programa de vivienda o una vivienda.

Una **modificación razonable** (**reasonable modification, RM**) es una alteración física o estructural de la vivienda que permite a una persona con discapacidad superar los obstáculos que interfieren en su uso de la vivienda o de las zonas comunes.

Ejemplos

Ejemplos de RA:

- Plazas de estacionamiento reservadas
- Permiso para que un animal de asistencia viva en viviendas donde no están autorizadas las mascotas
- Prórroga de la fecha de vencimiento del alquiler para ajustar el pago de Ingresos de Seguridad Suplementaria (Supplemental Security Income, SSI) o Seguro por Discapacidad del Seguro Social (Social Security Disability Insurance, SSDI)
- Interpretación del lenguaje de señas estadounidense (American Sign Language, ASL)

Ejemplos de RM:

- Ensanchamiento de puertas
- Instalación de una rampa o barras de sujeción
- Instalación de una ducha antivuelco
- Cambio de los herrajes de las puertas para hacerlas más accesibles

¿Cómo sé si cumpla los requisitos?

Para solicitar una RA o una RM, **debe cumplir los dos requisitos siguientes:**

1. Debe tener una discapacidad tal y como se define en las leyes de vivienda justa, es decir, que tenga un impedimento físico o mental que limite sustancialmente una o más actividades importantes de la vida, y
2. Existe una relación directa entre la RA o la RM y sus necesidades por discapacidad.

¿Qué información debo facilitar?

El proveedor de viviendas puede solicitar una verificación para asegurarse de que cumple los dos requisitos anteriores. Si su discapacidad es físicamente evidente, no es necesaria ninguna otra verificación. Si su discapacidad no es evidente, el proveedor de alojamiento puede solicitar información siempre que sea necesaria para evaluar la existencia de la discapacidad y la relación entre la RA o la RM y las necesidades por la discapacidad.

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Necesita información sobre sus derechos a tener un animal de apoyo emocional o de servicio?

¿Quiere saber quién tiene que pagar una modificación o adaptación razonable?

¿Necesita trasladarse a otra unidad que sea más accesible?

¿Intenta determinar qué documentos son aceptables?

¿Necesita ayuda para conocer sus derechos?

Póngase en contacto con nosotros:



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.