

RESOURCES FOR HOMEBUYERS

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.



For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:



Resources for People Wanting to Purchase a Home

Homeownership is a key tool for stability and generational wealth-building for many families. However, the complex process can be intimidating. Here are some ways to get started:

1. Talk to a housing counselor

A HUD-certified housing counselor can help you evaluate your finances and decide if you're ready for homeownership. They can explain the different types of mortgage loans available, inform you about homebuying assistance programs, direct you to homebuyer education classes, and help you understand your qualifications.

2. Take a homebuyer education class

These classes will teach you about the homebuying process, including how to save up for a home and build credit, how to find a lender and qualify for a loan, and how to find and close on a house. Taking a class may be required to qualify for certain home-buying assistance programs. Classes may be offered online or in person.

3. Learn about assistance programs

Homebuying assistance programs help qualifying borrowers afford homeownership through cash assistance, more flexible credit requirements, lower down payment requirements, lower interest rates, and/or other benefits. Qualifying borrowers may include first-time homebuyers, low-to-moderate-income households, military, or those buying in certain census tracts. These programs may be available through government entities, private lenders, or local nonprofit organizations.

4. Find a real estate agent

You can search for an agent through local real estate agent associations, such as:

- Your area real estate or realtor association
- Your area realtor association
- National Association of Hispanic Real Estate Professionals (NAHREP)
- National Association of Gay and Lesbian Real Estate Professionals (NAGLREP)

This is not legal advice. Please consult an attorney.

Resources

HUD-certified housing counseling agencies

- Find an agency in your area:
 - Phone: 800-569-4287
 - Website: answers.hud.gov/housingcounseling

Homebuyer education classes

- Fannie Mae: fanniemae.com/education
- Freddie Mac: creditsmart.freddiemac.com
- HUD-certified housing counseling agencies
- Central Indiana Realtist Association (CIRA)

Homeownership assistance programs & resources

- Indiana Housing and Community Development Authority (IHEDA)
- Indianapolis Neighborhood Housing Partnership
- Fannie Mae: yourhome.fanniemae.com/buy
- Freddie Mac: myhome.freddiemac.com

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

RECURSOS PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

viviendas seguras,
asequibles,
accesibles,
sin discriminación,
para todos.

 **FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA

Para más información,
visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Recursos para quienes desean adquirir una vivienda

La propiedad de la vivienda es una herramienta clave para la estabilidad y la creación de patrimonio generacional para muchas familias. Sin embargo, el proceso complejo puede resultar intimidatorio. Estas son algunas formas de empezar:

1. Hable con un asesor de vivienda

Un asesor de vivienda certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) puede ayudarlo a evaluar sus finanzas y decidir si está preparado para ser propietario de una vivienda. Puede explicarle los distintos tipos de préstamos hipotecarios disponibles, informarle sobre los programas de ayuda para la compra de vivienda, dirigirle a clases de formación para compradores de vivienda y ayudarlo a conocer sus cualificaciones.

2. Asista a un curso de formación para compradores de vivienda

Estas clases le enseñarán sobre el proceso de compra de una vivienda, lo que incluye cómo ahorrar para una casa y crear el crédito, cómo encontrar un prestamista y calificar para un préstamo y cómo encontrar y cerrar en una casa. Es posible que sea necesario asistir a una clase para poder optar a determinados programas de ayuda para la compra de vivienda. Las clases pueden impartirse en línea o en persona.

3. Conozca los programas de asistencia

Los programas de ayuda para la compra de vivienda ayudan a los prestatarios que reúnen los requisitos a adquirir una vivienda mediante ayudas en efectivo, requisitos de crédito más flexibles, requisitos de pago inicial más bajos, tasas de interés más bajas u otros beneficios. Los prestatarios que reúnen los requisitos pueden ser compradores de su primera vivienda, familias con ingresos bajos o moderados, militares o personas que compran en determinadas zonas censales. Estos programas pueden estar disponibles a través de entidades gubernamentales, prestamistas privados u organizaciones locales sin ánimo de lucro.

4. Encuentre un agente inmobiliario

Puede buscar un agente a través de asociaciones locales de agentes inmobiliarios, como:

- Asociación de bienes raíces o agentes inmobiliarios de su zona
- Asociación de agentes inmobiliarios de su zona
- Asociación Nacional de Profesionales Inmobiliarios Hispánicos (National Association of Hispanic Real Estate Professionals, NAHREP)
- Asociación Nacional de Profesionales Inmobiliarios Homosexuales y Lesbianas (National Association of Gay and Lesbian Real Estate Professionals, NAGLREP)

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

Recursos

Agencias de asesoramiento sobre vivienda certificadas por el HUD

- Busque una agencia en su zona:
 - Teléfono: 800-569-4287
 - Sitio web: answers.hud.gov/housingcounseling

Clases para compradores de vivienda

- Fannie Mae: fanniemae.com/education
- Freddie Mac: creditsmart.freddie.mac.com
- Agencias de asesoramiento sobre vivienda certificadas por el HUD
- Asociación de Agentes Inmobiliarios del Centro de Indiana (Central Indiana Realtist Association, CIRA)

Programas y recursos de ayuda para la compra de vivienda

- Autoridad de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Indiana (Indiana Housing and Community Development Authority, IHEDA)
- Asociación de Viviendas de la Vecindad de Indianápolis
- Fannie Mae: yourhome.fanniemae.com/buy
- Freddie Mac: myhome.freddie.mac.com

**Póngase en contacto con
nosotros:**



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la
disponibilidad de viviendas para todos** a
través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.