

KNOW YOUR FAIR HOUSING RIGHTS

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.



For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:

Fair Housing Protections

The federal Fair Housing Act protects consumers in their housing transactions and services (rental, sales, mortgage lending, insurance, zoning) from discrimination due to:

- Race
- Color
- National origin
- Religion
- Sex
- Familial status (pregnancy or presence of minor children)
- Disability
- Ancestry (Indiana only)

Other protections may also apply depending on if your city or county has a fair housing ordinance that expands on the federal groups/classes.

Key Protections

Some of the key provisions under the federal Fair Housing Act make it unlawful to...

- Refuse to rent/sell
- Falsely deny availability
- Apply terms & conditions differently
- Advertise by showing preference or limitation
- Harass, retaliate, or create a hostile environment

...in housing due to a person's membership in one or more protected class(es).

What are the possible signs?

- Charging additional rent/deposits because someone needs an animal to assist them with their disability.
- Advertisements which state "no children," "no minorities," or "Hispanics Need Not Apply."
- Limiting the number of children in a complex or confining families to a specific location or floor.
- Being propositioned for sex in exchange for rent or deposits and/or inappropriate comments.
- Requiring Muslims to pay for criminal background checks but not requiring of other religions, races, or nationalities.
- Refusing to rent to a person using a wheelchair for fear a unit might be damaged.
- Steering home buyers of color to segregated neighborhoods of color or telling white home seekers to stay out of some areas.
- Enforcing tenancy rules for some residents but not others due to their protected class status.
- Retaliating against a person for making a fair housing complaint.

This is not legal advice. Please consult an attorney.

We're here to help!

Were you denied your assistance animal due to a "no pets" policy?

Was your rental application denied due to an inaccurate background check?

Did your real estate agent refuse to show you homes in some neighborhoods?

Have you been told you were not welcome because of your religion?

Were you required to get a larger apartment because you have children?

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

CONOZCA SUS DERECHOS EN MATERIA DE VIVIENDA JUSTA

viviendas seguras,
asequibles,
accesibles,
sin discriminación,
para todos.

**FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA

Para más información,
visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Protecciones de la vivienda justa

La Ley Federal de Vivienda Justa protege a los consumidores en sus transacciones y servicios de vivienda (alquiler, venta, préstamos hipotecarios, seguros y zonificación) contra la discriminación por:

- Raza
- Color
- Origen nacional
- Religión
- Sexo
- Situación familiar (embarazo o presencia de hijos menores)
- Discapacidad
- Ascendencia (solo Indiana)

También pueden aplicarse otras protecciones dependiendo de si su ciudad o condado tiene una ordenanza de vivienda justa que amplíe los grupos o clases federales.

Protecciones clave

Algunas de las principales disposiciones de la Ley Federal de Vivienda Justa establecen que es ilegal...

- Negarse a alquilar o vender
- Negar falsamente la disponibilidad
- Aplicar los términos y condiciones de forma diferente
- Hacer publicidad mostrando preferencia o limitación
- Acosar, tomar represalias o crear un entorno hostil

...en la vivienda, debido a la pertenencia de una persona a una o varias clases protegidas.

¿Cuáles son las posibles señales?

- Cobrar alquileres o depósitos adicionales porque alguien necesita un animal para que lo ayude con su discapacidad.
- Expresar anuncios que digan "no se permiten niños", "no se permiten minorías" o "no se aceptan solicitudes de hispanos".
- Limitar el número de niños en un complejo o confinar a las familias a un lugar o piso específicos.
- Recibir proposiciones sexuales a cambio de alquileres o depósitos o comentarios inapropiados.
- Exigir a los musulmanes que paguen por la verificación de antecedentes penales, pero no a otras religiones, razas o nacionalidades.
- Negar el alquilar a una persona en silla de ruedas por miedo a que la unidad sufra daños.
- Dirigir a los compradores de viviendas de color a barrios segregados de color o decir a los blancos que buscan vivienda que se mantengan alejados de algunas zonas.
- Hacer cumplir las normas de arrendamiento a algunos residentes, pero no a otros, debido a su condición de clase protegida.
- Tomar represalias contra una persona por presentar una queja sobre vivienda justa.

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Le denegaron la tenencia de su animal de asistencia por una política de "no se permiten mascotas"?

¿Le denegaron la solicitud de alquiler por una verificación de antecedentes inexacta?

¿Su agente inmobiliario se negó a enseñarle casas en algunos vecindarios?

¿Le han dicho que no lo recibían por su religión?

¿Tuvo que alquilar un apartamento más grande por tener hijos?

Póngase en contacto con nosotros:



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.