

# SEEKING HOUSING WITH A CRIMINAL RECORD

safe,  
affordable,  
accessible,  
discrimination-free,  
housing for all.



For more information, visit  
[www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)  
or scan this QR code:

## Housing Rights & Resources for People with Justice Involvement

Under current federal and state law, landlords can consider criminal legal records while screening a rental applicant. However, because of widespread disparities in the criminal legal system, housing restrictions based on criminal legal records may disproportionately burden Black and Hispanic/Latino residents, persons with disabilities, and others. The result may be a violation of fair housing protections.

### Housing providers...

#### Should NOT:

- Consider arrests that do not end in conviction
- Use blanket bans / prohibitions even with a lookback period (ex: "no felonies for 10 years")

#### Should:

- Evaluate residents on a **case-by-case** basis
- Consider factors such as the type of charge, severity, or recency of the record

### Rental Application Process

**Before you apply**, ask the housing provider about their policies on criminal legal records.

- Do they have a blanket ban on anyone with a felony and/or misdemeanor?
- Will they refund any fees if you are rejected?

**Document your experience!** Collect copies of any documents you are given, the application, and receipts for any fees associated with applying.

### If you are denied,

1. Ask the landlord for the name and contact information for the screening company they used.
2. Get a copy of the report and make sure the information used against you was accurate.
3. Report your experience to the FHCCI. We can assist throughout this process, help you assess any violations of law, and track whether housing providers are complying with the latest guidance.

### Expungement

Certain convictions may be eligible for expungement under Indiana law. **You should not be denied housing for an expunged record.**

*This is not legal advice. Please consult an attorney.*

## We're here to help!

Was your rental application denied due to your criminal record?

**Did a landlord deny you for something on your background check that you do not believe to be accurate?**

Are you having trouble getting a copy of the background check used to deny your rental application?

**Do you want to learn more about whether you qualify to have your criminal record expunged?**

### Contact us:



317-644-0673  
Toll-Free: 855-270-7280  
Relay: 711



info@fhcci.org  
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

# BÚSQUEDA DE VIVIENDA CON ANTECEDENTES PENALES

viviendas seguras,  
asequibles,  
accesibles,  
sin discriminación,  
para todos.



Para más información,  
visite  
[www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)  
o escanee este código QR:



## Derechos a la vivienda y recursos para personas implicadas en la justicia

Según la ley federal y estatal vigente, los propietarios pueden tener en cuenta los antecedentes penales al evaluar a un solicitante de alquiler. Sin embargo, debido a las disparidades generalizadas en el sistema jurídico penal, las restricciones de vivienda basadas en los antecedentes penales pueden suponer una carga desproporcionada para los residentes negros e hispanos/latinos, las personas con discapacidad y otras personas. El resultado puede ser la violación de las protecciones de la vivienda justa.

### Los proveedores de viviendas...

- |   |   |
|---|---|
| <b>NO deberían:</b>   | <b>Deberían:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Considerar las detenciones que no acabaron en condena</li><li>• Utilizar prohibiciones generales, incluso con un periodo de espera (por ejemplo, "ningún delito grave durante 10 años")</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluar a los residentes <b>caso por caso</b></li><li>• Tener en cuenta factores como el tipo de acusación, la gravedad o la antigüedad de los antecedentes</li></ul> |

### Proceso de solicitud de alquiler

Antes de presentar su solicitud, pregunte al proveedor de viviendas cuál es su política en materia de antecedentes penales.

- ¿Tiene una prohibición generalizada para cualquier persona con un delito grave o leve?
- ¿Le devolverán las tarifas si lo rechazan?

**¡Documente su experiencia!** Reúna copias de todos los documentos que le entreguen, de la solicitud y de los recibos de las tarifas asociadas a la solicitud.

### Si deniegan su solicitud,

1. Pida al propietario el nombre y la información de contacto de la empresa de selección que utilizó.
2. Obtenga una copia del informe y asegúrese de que la información utilizada en su contra es correcta.
3. Comunique su experiencia al FHCCI. Podemos prestarle asistencia a lo largo de este proceso, ayudarlo a evaluar cualquier violación de la ley y hacer seguimiento de si los proveedores de viviendas cumplen las orientaciones más recientes.

### Supresión de antecedentes penales

Ciertas condenas pueden ser elegibles para la supresión de antecedentes penales en virtud de la ley de Indiana. **No le pueden denegar una vivienda por tener antecedentes penales suprimidos.**

*Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.*

## ¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Le denegaron la solicitud de alquiler por sus antecedentes penales?

¿Un propietario le denegó su solicitud por algo en su verificación de antecedentes que usted no cree que sea exacto?

¿Tiene problemas para obtener una copia de la verificación de antecedentes utilizada para denegar su solicitud de alquiler?

¿Desea obtener más información sobre si puede solicitar la supresión de sus antecedentes penales?

### Póngase en contacto con nosotros:



317-644-0673  
Llame gratis: 855-270-7280  
Retransmisión: 711



[info@fhcci.org](mailto:info@fhcci.org)  
[www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.