

ANIMALS FOR DISABILITIES IN HOUSING

safe,
affordable,
accessible,
discrimination-free,
housing for all.

 **FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA

For more information, visit
www.fhcci.org
or scan this QR code:



Protections for People with Disabilities and their Animals

An individual who has a disability defined under law, and can show a disability-related need for an animal, may ask for a **reasonable accommodation (RA)** to a landlord's or condo or HOA association's restrictive pet policy to allow the animal to reside with them in their home. This not only covers animals needed for a physical disability (such as a service animal), but also animals which assist with other types of disabilities (such as an emotional support animal). This brochure refers to all such working animals as "**assistance animals**," a designation much broader than the ADA definition for service animals (which applies only to public places, not housing).

Requesting an RA

BEFORE moving the animal into your home, you must submit a request for an accommodation under the pet-restriction policy to your landlord or association.

Please refer to our "**Reasonable Accommodation and Modification**" brochure to learn about this process.

Costs

Housing providers cannot charge any fees for having an approved assistance animal. Any kind of pet fees, pet deposits, pet rent, or additional insurance that they require for pets do not apply to an assistance animal needed as part of an approved accommodation.

Unlawful Restrictions

In most situations, a housing provider cannot impose limitations on the breed or size of an assistance animal which is necessary to assist someone as part of an approved accommodation. These animals may also be trained individually or professionally, depending on the person's specific needs. Specific training certification requirements cannot be imposed.

Responsibility of Your Animal

Residents are responsible for the care, maintenance, and clean up of their assistance animal, and for ensuring that it is properly leashed and under control in common areas. Residents may also be responsible for any damage above reasonable wear and tear the animal causes or if community rules are broken.

This is not legal advice. Please consult an attorney.

We're here to help!

Did a landlord threaten to evict you because of the presence of your assistance animal?

Are you having trouble finding a place to live because of pet-restrictive properties that won't accept your assistance animal?

Is your housing provider trying to charge you for your assistance animal?

Would you like help submitting a reasonable accommodation request for a needed assistance animal?

Contact us:



317-644-0673
Toll-Free: 855-270-7280
Relay: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

The mission of the FHCCI is to **facilitate open housing for all people** by:

- ensuring the availability of affordable and accessible housing;
- promoting housing choice and homeownership;
- advocating for an inclusive housing market;
- working towards stable and equitable communities; and
- eradicating discrimination within Central Indiana, the State of Indiana, and nationally.

ANIMALES PARA DISCAPACITADOS EN VIVIENDAS

viviendas seguras,
asequibles,
accesibles,
sin discriminación,
para todos.

**FAIR
HOUSING
CENTER**
of CENTRAL INDIANA

Para más información,
visite

www.fhcci.org

o escanee este código QR:



Protección de las personas con discapacidad y sus animales

Una persona con una discapacidad definida por la ley y que pueda demostrar la necesidad de un animal relacionada con su discapacidad, puede solicitar una **adaptación razonable** (reasonable accommodation, RA) a la política restrictiva sobre mascotas de un propietario, condominio o de una asociación de propietarios (Homeowners Association, HOA) para que el animal pueda vivir con ella en su casa. Esto no solo cubre a los animales necesarios para una discapacidad física (como un animal de servicio), sino también a los animales que ayudan con otro tipo de discapacidades (como un animal de apoyo emocional). Este folleto se refiere a todos estos animales de trabajo como "**animales de asistencia**", una designación mucho más amplia que la definición de la Ley de Estadounidenses con Discapacidad (Americans with Disabilities Act, ADA) respecto a los animales de servicio (que solo se aplica a los lugares públicos y no a las viviendas).

Solicitud de una RA

ANTES de llevar el animal a su vivienda, debe presentar al propietario o a la asociación una solicitud de adaptación en virtud de la política de restricción de mascotas.

Consulte nuestro folleto "**Adaptaciones y modificaciones razonables**" para informarse sobre este proceso.

Costos

Los proveedores de viviendas no pueden cobrar ninguna tarifa por tener un animal de asistencia autorizado. Las tarifas, depósitos, alquileres o seguros adicionales que se exigen por las mascotas no se aplican a los animales de asistencia necesarios como parte de una adaptación autorizada.

Restricciones ilegales

En la mayoría de las situaciones, un proveedor de viviendas no puede imponer limitaciones sobre la raza o el tamaño de un animal de asistencia que sea necesario para ayudar a alguien como parte de una adaptación autorizada. Estos animales también pueden adiestrarse individual o profesionalmente, en función de las necesidades específicas de la persona. No se pueden imponer requisitos específicos de certificación del adiestramiento.

Responsabilidad por su animal

Los residentes son responsables del cuidado, mantenimiento y limpieza de su animal de asistencia y de asegurarse de que esté debidamente atado y bajo control en las zonas comunes. También pueden ser responsables de cualquier daño superior al desgaste razonable que cause el animal o si se infringen las normas de la comunidad.

Esto no es asesoramiento jurídico. Consulte a un abogado.

¡Estamos aquí para ayudarlo!

¿Un propietario lo ha amenazado con desahuciarlo por la presencia de su animal de asistencia?

¿Tiene problemas para encontrar un lugar donde vivir porque hay propiedades con restricciones para mascotas que no aceptan su animal de asistencia?

¿Su proveedor de vivienda intenta cobrarle por su animal de asistencia?

¿Desea ayuda para presentar una solicitud de adaptación razonable para un animal de asistencia necesario?

Póngase en contacto con
nosotros:



317-644-0673
Llame gratis: 855-270-7280
Retransmisión: 711



info@fhcci.org
www.fhcci.org



@FairHousingIN

La misión del FHCCI es **facilitar la disponibilidad de viviendas para todos** a través de:

- garantizar la disponibilidad de viviendas asequibles y accesibles;
- promover la elección de vivienda y su propiedad;
- abogar por un mercado de vivienda inclusivo;
- trabajar por comunidades estables y equitativas, y
- erradicar la discriminación en el centro de Indiana, el estado de Indiana y el país.