



For Immediate Release – April 21, 2020

Contact: Amy Nelson, Executive Director  
Fair Housing Center of Central Indiana  
Phone: 317-644-0673 x1001  
Email: [anelson@fhcci.org](mailto:anelson@fhcci.org)

### **FHCCI CELEBRATES FAIR HOUSING MONTH WITH MEDICAL PARTNERSHIP**

INDIANAPOLIS, IN – Each year, April is celebrated around the country as Fair Housing Month to honor the original passage of the federal Fair Housing Act in April 1968. The federal Fair Housing protects people from discrimination across housing transactions due to their race, color, religion, national origin, gender, disability, and/or familial status. Despite several attempts to pass the law in the 1960s, the Act was finally signed into law on April 11, 1968 following the assassination of the Rev. Dr. Martin Luther King, Jr. on April 4, 1968. This year, the Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is marking the occasion focusing on the correlation between housing discrimination and health.

“Today’s public health crisis is alerting our nation to how the health disparities present across our city and country are rooted in our nation’s history of housing discrimination perpetuating the outcomes of segregation, poverty, food deserts, and environmental dissimilarities,” stated Amy Nelson, Executive Director of the FHCCI. “Where you live, *your actual zip code*, determines the access you have to adequate health care, your life expectancy,<sup>1</sup> and your likelihood to have asthma, high blood pressure, and other illnesses,<sup>2</sup> putting far too many at risk in the COVID-19 pandemic.”

During Fair Housing Month, the FHCCI announces its partnership with RIP Medical Debt to relieve some of this burden. [RIP Medical Debt](#) empowers donors to forgive billions in oppressive medical debt. Their mission is removing the burden of medical debt for individuals and families and veterans across America. **Through a \$15,000 donation made by the FHCCI, RIP Medical Debt recently relieved \$2,524,207.81 of medical debt impacting 2,354 persons and families living in Indianapolis zip code 46218.**

During this time of crisis, the FHCCI recognizes that the coronavirus does not discriminate; however, “social determinants of health are the environments in which people are born, live, learn, work, play, worship, and age that affect a wide range of health, functioning, and quality-of-life outcomes and risks.”<sup>3</sup> All these environments are rooted in housing. The loss of housing results in persons living in substandard housing conditions further impacting their health, well-being, and outcomes. Our affordable housing crisis

---

<sup>1</sup> Life Expectancy at Birth for U.S. States and Census Tracts, 2010-2015, <https://www.cdc.gov/nchs/data-visualization/life-expectancy/>

<sup>2</sup> Your ZIP Code Might Determine How Long You Live—and the Difference Could Be Decades – Indianapolis Data, <https://www.cityhealthdashboard.com/in/indianapolis/city-overview?metric=36>

<sup>3</sup> Indiana Primary Health Care Association, <https://www.indianapca.org/page/SDOH>

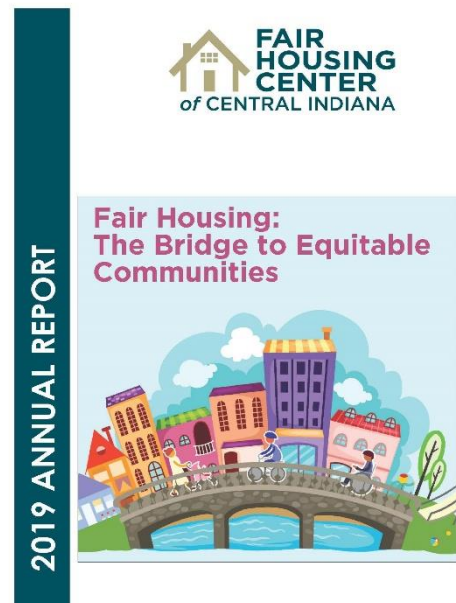
results in people having insufficient funds for medical needs due to the escalating costs of housing. The crisis has emphasized that housing loss is an outcome of inadequate and unaffordable health care. In a story published by *Curbed*:

A [2007 study](#) of consumer bankruptcy filings published in the *American Journal of Medicine* found that 62 percent of those who filed for bankruptcy did so due to medical debt, and most with medical debt were middle-class homeowners (and three of four had health insurance). The study discovered that many mortgaged their home to pay down medical debt. A 2008 Harvard Study, [Get Sick, Get Out: The Medical Causes of Home Mortgage Foreclosures](#), found that half of all foreclosures had a medical cause, and that “medical crises put 1.5 million Americans in jeopardy of losing their homes last year.”<sup>4</sup>

“It’s imperative that those who can help combat these inequities must do so now more than ever. The neighborhoods in zip code 46218 were hit hard by the foreclosure crisis in 2008 resulting in hundreds of families losing their homes. Predatory lenders were responsible for pushing bad loan terms in the lead up to the crisis and specifically targeting persons and neighborhoods due to race, color, and national origin. Today, predatory practices still continue but take the form of rent-to-own schemes, devious land contract purchases, continued incidents of redlining, and neglectful out of state investors pushing substandard housing upon those with affordability barriers,” continued Nelson. “The FHCCI alone cannot fix the housing losses that occurred during the foreclosure crisis but, it is our sincere hope that through this donation, residents will have increased opportunities to secure safe, affordable, and accessible housing; become homeowners again; better their current rental situation; and/or allow the recipient to age in place in the home of their choice.”

Besides the RIP Medical Debt partnership, the FHCCI also announces during Fair Housing Month the release of its [2019 Annual Report](#) which summarizes the major accomplishments of the FHCCI in its 8<sup>th</sup> year of operations:

- Served 865 clients recording 259 fair housing allegations.
- Opened 70 new fair housing investigations.
- Filed 4 enforcement actions to address housing discrimination.
- Conducted 60 fair housing trainings for 2,002 persons.
- Participated in 36 community exhibits directly reaching 2,391 persons.
- Distributed over 27,000 fair housing publications.
- Released 4 fair housing education videos.
- Resolved 9 investigations/cases impacting over 12,828 housing units and opening up lending opportunities.



<sup>4</sup> How health care costs are linked to foreclosures, <https://www.curbed.com/2017/6/26/15873206/bankruptcy-obamacare-medical-debt-foreclosures>

In other Fair Housing Month activities, the FHCCI is also pleased to partner during Fair Housing Month with IndyGo on a fair housing outreach campaign, including a fair housing bus and informational interior cards. We have also released [new fair housing videos](#) to educate the public about fair housing laws. Our [annual Fair Housing Conference](#), typically held each April, has been postponed due to the COVID pandemic from April 9 to July 29, 2020.



The FHCCI is a small nonprofit advocacy organization working in Central Indiana. Its medical debt donation was made through the FHCCI's independent fundraising and is not funded through any grants or contracts. To learn more about the work of the FHCCI, please visit our [News Page](#).

---

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is a private, non-profit fair housing organization founded in 2011 and based in Indianapolis, Indiana. Its mission is to ensure equal housing opportunities by eliminating housing discrimination through advocacy, enforcement, education and outreach. For more information, visit: [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

*The work that provided the basis for this publication was supported in part by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the federal Government.*



Para Publicación Inmediata – Abril 21, 2020

Contacto: Amy Nelson, Directora Ejecutiva  
Fair Housing Center of Central Indiana  
Teléfono: 317-644-0673 x1001  
Correo Electrónico: [anelson@fhcci.org](mailto:anelson@fhcci.org)

### **EL FHCCI CELEBRA EL MES DE LA VIVIENDA JUSTA CON UNA ASOCIACION MEDICA**

INDIANAPOLIS, IN - Cada año, en abril se celebra en todo el país el Mes de la Vivienda Justa para honrar la aprobación original de la Ley Federal de Vivienda Justa en abril de 1968. Esta ley federal de Vivienda Justa protege a las personas de la discriminación en las transacciones de vivienda por motivos de raza, color, religión, origen nacional, género, discapacidad y / o estado familiar. A pesar de varios intentos de aprobar la ley en la década de 1960, la Ley finalmente se aprobó el 11 de abril de 1968 tras el asesinato del reverendo Dr. Martin Luther King, Jr. el 4 de abril de 1968. Este año, el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) está marcando la ocasión centrándose en la correlación entre la discriminación de vivienda y la salud.

"La crisis de salud pública de hoy está alertando a nuestra nación sobre cómo las disparidades de salud presentes en nuestra ciudad y país están arraigadas en la historia de discriminación de vivienda de nuestra nación que perpetúa los resultados de la segregación, la pobreza, los desiertos alimenticios y las diferencias ambientales," declaró Amy Nelson, Directora Ejecutiva del FHCCI. "En el lugar donde usted vive, su código postal determinan el acceso que tiene a una atención médica adecuada, su expectativa de vida<sup>5</sup> y su probabilidad de tener asma, presión arterial alta y otras enfermedades<sup>6</sup>, son demasiados riesgos en esta pandemia del COVID-19."

Durante el Mes de la Vivienda Justa, el FHCCI anuncia su asociación con RIP Medical Debt para aliviar parte de esta carga. [La Deuda Médica RIP](#) faculta a los donantes a perdonar miles de millones en deudas médicas opresivas. Su misión es eliminar la carga de la deuda médica para individuos y familias y veteranos en todo Estados Unidos. **A través de una donación de \$ 15,000 hecha por el FHCCI, RIP Medical Debt recientemente liberó \$ 2,524,207.81 de deuda médica que afecta a 2,354 personas y familias que viven en el código postal 46218 de Indianápolis.**

Durante este tiempo de crisis, el FHCCI reconoce que el coronavirus no discrimina; sin embargo, "los factores determinantes sociales de la salud como los entornos en donde las personas nacen, viven,

---

<sup>5</sup> Life Expectancy at Birth for U.S. States and Census Tracts, 2010-2015, <https://www.cdc.gov/nchs/data-visualization/life-expectancy/>

<sup>6</sup> Your ZIP Code Might Determine How Long You Live—and the Difference Could Be Decades – Indianapolis Data, <https://www.cityhealthdashboard.com/in/indianapolis/city-overview?metric=36>

aprenden, trabajan, juegan, realizan sus cultos religiosos y envejecen, afectan en una amplia gama los riesgos y resultados de salud, el funcionamiento y la calidad de vida".<sup>7</sup>

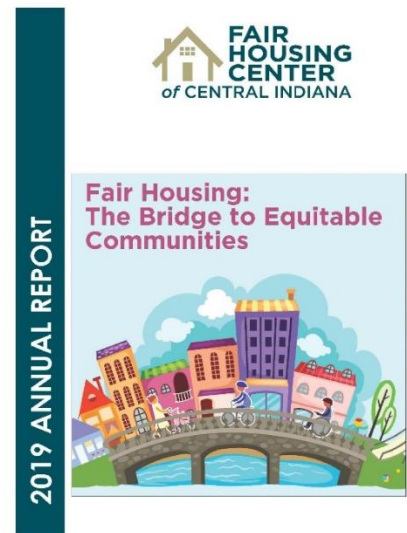
Todos estos entornos tienen sus raíces en la vivienda. La pérdida de la vivienda da como resultado que las personas vivan en condiciones deficientes que pueden afectar aún más su salud y bienestar. Debido a nuestra crisis de vivienda asequible y a sus altos costos, las personas no tienen fondos insuficientes para sus necesidades médicas. La crisis ha enfatizado que la pérdida de vivienda es el resultado de una atención médica inadecuada e inasequible. En una historia publicada por *Curbed*:

Un [estudio del 2007](#) de los registros de bancarrota del consumidor, publicado en el *American Journal of Medicine* encontró que el 62 por ciento de los que se declararon en bancarrota lo hicieron debido a deudas médicas, y la mayoría con deudas médicas eran propietarios de viviendas de clase media (y tres de cada cuatro tenían seguro médico). El estudio descubrió que muchos hipotecaron su casa para pagar deudas médicas. Un estudio de Harvard de 2008, [Enfermarse. Salir: Las Causas Médicas de las Ejecuciones Hipotecarias](#), descubrió que la mitad de todas las ejecuciones hipotecarias tenían una causa médica y que "las crisis médicas pusieron en peligro a 1,5 millones de estadounidenses el año pasado."<sup>8</sup>

"Es imperativo que quienes puedan ayudar a combatir estas desigualdades lo hagan ahora más que nunca. Los vecindarios en el código postal 46218 fueron duramente afectados por la crisis de ejecución hipotecaria en el 2008, lo que provocó que cientos de familias perdieran sus hogares. Los prestamistas predadores fueron responsables de impulsar préstamos con malos términos en el período previo a la crisis y estos préstamos estaban destinados específicamente a personas y vecindarios de una raza, color y origen nacional. Hoy en día, las prácticas predatorias aún continúan, pero toman la forma de esquemas de alquiler con opción de compra, contratos de compraventa maliciosos, continuos incidentes de reestructuración y negligencia por parte de inversionistas estatales que presionan las viviendas de calidad inferior sobre aquellos con barreras económicas," continuó Nelson. "El FHCCI por sí solo no puede reparar las pérdidas de viviendas que ocurrieron durante la crisis de ejecución hipotecaria, pero es nuestra sincera esperanza que a través de esta donación, los residentes tengan mayores oportunidades para obtener viviendas seguras, asequibles y accesibles; se conviertan en propietarios de viviendas nuevamente; mejoren su actual situación de alquiler; y / o permitan que el que reciba esta ayuda envejezca en el lugar que elija."

Además de la asociación con RIP Medical Debt, el FHCCI también anuncia durante el Mes de la Vivienda Justa el lanzamiento de su [Informe Anual 2019](#) que resume los principales logros del FHCCI en su octavo año de operaciones:

- Sirvió a 865 clientes que registraron 259 acusaciones de vivienda justa.
- Abrió 70 nuevas investigaciones de vivienda justa.
- Presentó 4 acciones de cumplimiento para abordar la



<sup>7</sup> Indiana Primary Health Care Association, <https://www.indianapca.org/page/SDOH>

<sup>8</sup> How health care costs are linked to foreclosures, <https://www.curbed.com/2017/6/26/15873206/bankruptcy-obamacare-medical-debt-foreclosures>



discriminación en la vivienda.

- Realizó 60 capacitaciones de vivienda justa para 2,002 personas.
- Participó en 36 exhibiciones comunitarias acercándose directamente a 2,391 personas.
- Distribuyó más de 27,000 publicaciones de vivienda justa.
- Lanzó 4 videos de educación sobre vivienda justa.
- Resolvió 9 investigaciones / casos que afectaron a más de 12,828 unidades de vivienda y abrió oportunidades de préstamos.

En otras actividades del Mes de la Vivienda Justa, el FHCCI también se complace en asociarse con IndyGo en una campaña de divulgación, que incluye un autobús de vivienda justa y tarjetas informativas del interior de este. También hemos lanzado nuevos [videos sobre las leyes de vivienda justa](#) para educar al público. Nuestra [Conferencia anual de Vivienda Justa](#), que generalmente se celebra cada abril, se ha pospuesto del 9 de abril al 29 de julio de 2020 debido a la pandemia de COVID.



El FHCCI es una pequeña organización sin fines de lucro que trabaja en el centro de Indiana. Su donación de deuda médica se realizó a través de la recaudación de fondos independiente de la FHCCI y no se financia a través de subvenciones o contratos. Para obtener más información sobre el trabajo de la FHCCI, visite nuestra [página de noticias](#).

---

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización privada de vivienda justa sin fines de lucro fundada en 2011 y con sede en Indianápolis, Indiana. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda mediante la eliminación de la discriminación de vivienda a través de la promoción, la aplicación, la educación y la divulgación. Para más información, visite: [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

*El trabajo que proporcionó la base para esta publicación fue apoyado en parte por una subvención con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. La sustancia y los resultados del trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la precisión de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Dichas interpretaciones no reflejan necesariamente los puntos de vista del Gobierno federal.*