



For Immediate Release – January 7, 2020

Contact: Amy Nelson, Executive Director
Fair Housing Center of Central Indiana
Phone: 317-644-0673 x1001
Email: anelson@fhcci.org

FHCCI RELEASES REPORT ON INDIANA FAIR HOUSING COMPLAINTS

INDIANAPOLIS, IN – In 1968, the federal Fair Housing Act was initially passed. Later amended, it provides protections to individuals who are discriminated against in rental, sales, lending, insurance, and zoning transactions related to housing. In Indiana, this means that persons cannot be discriminated in housing or housing related services due to their race, color, national origin, religion, sex (gender), disability, and/or familial status. Indiana state law also provides protection for ancestry. Various Indiana localities have additional protected classes as well.

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) opened in January 2012. Since that time, we have not had concrete data regarding fair housing complaint filing in our state. In 2019, the FHCCI sought this data from the U.S. Department of Housing & Urban Development (HUD) and the U.S. Department of Justice (DOJ). We publish this, *The State of Fair Housing in Indiana Report*, to share the government data, key demographics, and our analysis with the general public.

During HUD fiscal years 2000-2018, a total of 3,913 fair housing administrative complaints were filed by Hoosiers with HUD or Indiana equivalent agencies alleging discriminatory practices or incidents. These complaints contained 4,803 allegations of housing discrimination. Complaints alleging racial discrimination accounted for 34% of all allegations in the filed complaints, followed by disability at 32.7%, and sex (gender) at 11.4% during this time period. There was an average of 217.39 fair housing complaints filed statewide per year with an average of 266.83 fair housing allegations per year. In the most recent five years; however, disability allegations in Indiana accounted for 38.7% of filed complaints and race allegations were 29.4%, reflecting national trends of disability being the most commonly filed



upon protected class. Statewide allegations in the filed complaints during the most recent five years were also higher with 306.4 allegations per year versus the overall 266.83 18-year average.

For the 18-year period of this report, the State of Indiana had 72.04 allegations in the filed complaints per 100,000 residents. South Bend (206.34), Fort Wayne metro (186.83), and the Chicagoland area (122.62) had the highest number of fair housing allegations in the filed complaints per 100,000 residents. Interestingly, the state's largest metro area, Indianapolis, had one of the lowest rates of those analyzed at just 61.17 allegations per 100,000 residents, only slightly above the state's rural areas.

During this same time period, 3,990 administrative complaints reached some form of closure. As to the resolution of these filed administrative complaints, No Cause rulings were the most common outcome at 53.89% followed by conciliation/settlement of 16.58%. Some complaints remained pending at the end of FY 2018. The FHCCI was able to link the filing information with the outcome information in 3,782 filed complaints to directly evaluate the protected classes in the complaints and their outcomes. These complaints alleged a total of 4,579 allegations. Complaints involving race or color were substantially more likely to receive a No Cause ruling, while familial status and disability complaints were less like to result in No Cause rulings. Overall, Indiana's No Cause rate of 55.7% in these matched complaints was higher than the national No Cause average of 49.4%.

Private enforcement actions, such as federal or state court action, to address housing discrimination may also occur. The FHCCI sought information from DOJ for the same time period to determine the number and outcome of DOJ's enforcement actions which may have bypassed the HUD administrative process. DOJ identified 11 enforcement actions documenting 15 allegations of discrimination. All these actions resulted in settlements. During FY 2000-2018, the FHCCI filed 13 court actions which contained 31 allegations of housing discrimination. Seven of these complaints reached settlement, one reached a favorable judicial ruling, and the others were pending at the end of FY 2018.

In the report, the FHCCI also made several recommendations for future action. To download the full report, visit the [FHCCI's News Page](#).

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is a private, non-profit fair housing organization founded in 2011 and based in Indianapolis, Indiana. Its mission is to ensure equal housing opportunities by eliminating housing discrimination through advocacy, enforcement, education and outreach. For more information, visit: www.fhcci.org

The work that provided the basis for this publication was supported in part by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the federal Government.



For Immediate Release – January 7, 2020

Contact: Amy Nelson, Executive Director
Fair Housing Center of Central Indiana
Phone: 317-644-0673 x1001
Email: anelson@fhcci.org

FHCCI RELEASES REPORT ON INDIANA FAIR HOUSING COMPLAINTS

INDIANAPOLIS, IN - En 1968, se aprobó inicialmente la Ley Federal de Vivienda Justa. Posteriormente esta ley fue enmendada para brindar protección a las personas que son discriminadas en las transacciones de alquiler, ventas, préstamos, seguros y zonificación relacionadas con la vivienda. En Indiana, esto significa que las personas no pueden ser discriminadas en la vivienda o servicios relacionados con la vivienda debido a su raza, color, origen nacional, religión, sexo (género), discapacidad y / o estado familiar. La ley estatal de Indiana también brinda protección por descendencia. Varias localidades de Indiana también tienen clases protegidas adicionales.

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) abrió sus puertas en enero de 2012. Desde ese momento, no hemos tenido datos concretos sobre la presentación de quejas de vivienda justa en nuestro estado. En el 2019, el FHCCI realizó una búsqueda de estos datos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) y del Departamento de Justicia de los EE. UU. (DOJ). Publicamos este Informe, El Estado de la Vivienda Justa en Indiana, los datos del gobierno, datos demográficos claves y nuestro análisis para compartirlo con el público en general.

Durante los años fiscales de HUD 2000-2018, se presentaron un total de 3.913 quejas administrativas de vivienda justa por parte de los habitantes de Indiana ante HUD o ante agencias equivalentes de Indiana que alegan prácticas o incidentes discriminatorios. Estas quejas contenían 4.803 denuncias de discriminación de vivienda. Las quejas por discriminación racial representaron el 34% de todas las denuncias presentadas, seguidas por las de discapacidad con un 32.7% y por sexo (género) con un 11.4% durante este período de tiempo. Hubo un



promedio de 217.39 quejas de vivienda justa presentadas en todo el estado por año con un promedio de 266.83 acusaciones de vivienda justa. En los últimos cinco años; sin embargo, las acusaciones por discapacidad en Indiana representaron el 38.7% de las quejas y las alegaciones de raza fueron del 29.4%, lo que refleja las tendencias nacionales de quejas por discapacidad que se presentan con mayor frecuencia en contra de esta clase protegida. Las acusaciones estatales en las quejas presentadas durante los últimos cinco años también fueron más altas con 306.4 acusaciones anuales en comparación con 266.83 del promedio general de 18 años.

Durante el período de 18 años de este informe, el Estado de Indiana tuvo 72.04 acusaciones en las quejas presentadas por cada 100,000 residentes. South Bend (206.34), el área metropolitana de Fort Wayne (186.83) y el área de Chicagoland (122.62) tuvieron el mayor número de acusaciones de vivienda justa en las quejas presentadas por cada 100,000 residentes. Curiosamente, el área metropolitana más grande del estado, Indianápolis, tuvo una de las tasas más bajas de las analizadas, con tan solo 61,17 por cada 100.000 habitantes, un poco más arriba de las zonas rurales del estado.

Durante este mismo período, 3,990 quejas administrativas llegaron a algún tipo de cierre. En cuanto a la resolución de estas quejas administrativas presentadas, las decisiones sin causa fueron el resultado más común con 53.89% seguido por las de conciliación / liquidación por 16.58%. Algunas quejas quedaron pendientes al final del año fiscal 2018. El FHCCI pudo vincular la información de las quejas con la información de los resultados en 3,782 quejas presentadas para evaluar directamente las clases protegidas en las quejas y sus resultados. Estas quejas llegaron a un total de 4.579 denuncias. Las quejas relacionadas con la raza o el color fueron mucho más propensas a recibir una decisión Sin Causa, mientras que las quejas sobre la composición familiar y la discapacidad fueron menos propensas a dar lugar a decisiones sin Causa. En general, la tasa de decisiones sin causa en Indiana es de 55.7%, esta combinación muestra un promedio más alto que el promedio nacional de quejas sin causa de 49.4%.

También pueden ocurrir acciones de cumplimiento privado, como acciones judiciales federales o estatales, para abordar la discriminación en la vivienda. El FHCCI buscó información del DOJ durante el mismo período de tiempo para determinar el número y el resultado de las acciones de cumplimiento del DOJ que pueden haber pasado por alto el proceso administrativo de HUD. El Departamento de Justicia identificó 11 acciones de cumplimiento que documentan 15 denuncias de discriminación. Todas estas acciones resultaron en asentamientos. Durante el año fiscal 2000-2018, la FHCCI presentó 13 acciones judiciales que contenían 31 acusaciones de discriminación en la vivienda. Siete de estas quejas llegaron a un acuerdo, una llegó a un fallo judicial favorable y las otras estaban pendientes a fines del año fiscal 2018.

En el informe, el FHCCI también hizo varias recomendaciones para acciones futuras. Para descargar el informe completo, visite la [página de noticias de FHCCI](#)

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización privada de vivienda justa sin fines de lucro fundada en 2011 y con sede en Indianápolis, Indiana. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda a través de la eliminación de la discriminación mediante la promoción, aplicación, educación y divulgación. Para más información, visite: www.fhcci.org

El trabajo que proporcionó la base para esta publicación fue apoyado en parte por los fondos bajo un

acuerdo de concesión / cooperación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. La sustancia y los resultados del trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la precisión de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Dichas interpretaciones no reflejan necesariamente los puntos de vista del Gobierno federal.