

# သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော နေထိုင်စရာများနှင့်

အကြောင်းအချက် စာရွက် နံပါတ် ၄  
အင်ဒီယာနာ၊ မျှတအိမ်ယာ စင်တာမှ ထုတ်ပြန်သည်

မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများမှ ထောက်ပံ့ပေးသူများအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ စည်းကမ်းများ၊ ပေါ်လစီများ၊ လက်တွေ့ လုပ်ဆောင်မှုများ (သို့) ဝန်ဆောင်မှုများထဲတွင် မသန်စွမ်းသည့် နေထိုင်သူတစ်ဦးအား နေထိုင်စရာ ယူနစ် (သို့) အများသုံး နေရာတစ်ခုမှာ ညီမျှသော အခွင့်အလမ်းတစ်ခုဖြင့် သုံးရန်နှင့် ကျေနပ်စေရန် သင်မြတ်သည့် နေထိုင်စရာများ ထောက်ပံ့ပေးရန် လိုအပ်သည်။ နေထိုင်စရာများသည် လက်တွေ့လုပ်ရာနှင့် အသုံးဝင်ရာတို့တွင် “သင့်မြတ်ရမည်”။ နေထိုင်စရာများသည် လက်တွေ့နှင့်လုပ်နိုင်စွမ်းတို့တွင် “ကျိုးကြောင်းဆီလျော်”

ရမည်။ နေထိုင်စရာတစ်ခုကို ငြင်းပယ်ရန်၊ ထောက်ပံ့ပေးသူတစ်ဦးမှ ၎င်းမှာ မလျော်သောဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်စေမည် (သို့) ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုမရှိ ဆိုသည်ကို ပြသရမည်။ (ပုဒ်မ ၅၀၄ အောက်ရှိ အစိုးရအစိုးရအိမ်မှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော နေထိုင်စရာများ ခွင့်ပြုရမည်။)

ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော နေထိုင်စရာများသည် ယူနစ်(သို့)အများဆိုင် ဧရိယာတစ်ခုမှာ မသန်စွမ်းမှု တစ်ခုအတွက် လိုအပ်သည့် ရုပ်ပိုင်းအပြောင်းအလဲများအတွက် ဖြစ်သည်။

ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သောမွမ်းမံမှုဆိုသည်မှာ အငှားနေသူ တစ်ဦးပြောင်းရွှေ့သွားပြီးနောက်ပြုလုပ်ထားသော၊မွမ်းမံမှုမလိုအပ်သော အခြားတစ်ဦးအတွက် ယူနစ်အား လက်ခံနိုင်စေရန် ချန်ထားသည်ကို ဆိုလိုသည်။ သီးသန့်အစိုးရအိမ်ထဲတွင်၊ အစိုးရအိမ်ထောက်ပံ့ပေးသူမှ အငှားနေသူမှ မွမ်းမံစရိတ် ပေး ဆောင်ရန်နှင့် ရံပုံငွေကို ယူနစ်အား ဆီလျော်သည့် ဟောင်းနွမ်းပျက်စီးမှုမှလွှဲ၍၊ မွမ်းမံမှုများမလုပ်မီက မူလအခြေအနေ အတိုင်း ပြန်ရစေရန်အတွက် ချန်ထားရန်လိုအပ်နိုင်သည်။

တောင်းဆိုမှုတစ်ခုလုပ်ရန်၊ နေထိုင်သူမှ မျှတအစိုးရအိမ်ဥပဒေအောက်တွင် မသန်စွမ်းမှု အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုမှုနှင့် ကိုက်ညီရမည်။ ထောက်ပံ့ပေးသူမှာ မည်သည့်တို့ လိုအပ်မည်ထင်သည် မဟုတ်ဘဲ၊ မည်သည့် တောင်းဆိုမှုမဆို လုပ်ရန်မှာ နေထိုင်သူ၏ တာဝန်ဖြစ်သည်။

အစိုးရအိမ်ထောက်ပံ့ပေးသူမှ နေထိုင်စရာများ/မွမ်းမံမှုများ အားလုံးကို မပြုလုပ်မီမှာ အတည်ပြုရမည်။ FHCCI တွင် ရိုးရှင်းသည့်ပုံစံများ ရရှိနိုင်ပါသည်။ အောက်ပါတို့သည် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော နေထိုင်စရာ (သို့) မွမ်းမံမှု တောင်းဆိုမှု တစ်ခုအတွက် အကြံပြု ဖော်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဖြည့်သွင်းရေးသား၍ မိတ္တူတစ်ခုသိမ်းထားရန် သေချာစေပါ။

1. သင်သည် မျှတအစိုးရအိမ်ဥပဒေများအောက်တွင် အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားသည့် မသန်စွမ်းမှုတစ်ခုနှင့် ကိုက်ညီသူတစ်ဦး ဖြစ်သည်ကို ညွှန်ပြရမည်။ သင့်မသန်စွမ်းမှု၏သဘာဝနှင့် ပြင်းထန်မှုကိုထုတ်ဖော်ပြရန် မလိုအပ်ပါ။ သင့်ဆရာဝန်မှ အဘယ့်ကြောင့် ထိုဟာလိုအပ်သည်ကို ရှင်းပြထားသည့် မှတ်ချက်တစ်ခု (မိတ္တူတစ်ခု သိမ်းထားပါ) ပါဝင်ရမည်။ ဥပမာ -
2. “ကျွန်ုပ်သည် ၁၉၈၈ ဖက်ဒရယ် အစိုးရအိမ် အက်ဥပဒေ မြင်ဆင်ချက်များမှာ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားသည့် မသန်စွမ်းမှု တစ်ခု ရှိသူတစ်ဦးအဖြစ် အရည်အချင်းပြည့်စုံသူဖြစ်သည်။”
3. ၃။ ပေါ်လစီ၊ စည်းမျဉ်း (သို့) သင့်အတွက် ပြဿနာဖြစ်နေသည့် ဝိသုကာဆိုင်ရာ အတားအဆီးကို ဖော်ပြပါ။ ဥပမာ -“ကျွန်ုပ်တို့၏ အကွက်ထဲမှာ အရန်လုပ်ထားသည့် ဝင်ရောက်နိုင်သော ကားထားရန်နေရာ

- တစ်ခုတစ်ရာမရှိပါ။”
4. ၄။ ဤပေါ်လစီ (သို့) အတားအဆီးသည် သင့်လိုအပ်ချက်များ၊ အခွင့်အရေးများ (သို့) သင့်အစိုးရအိမ်တွင်ကျေနပ်မှုအား မည်သို့ အဟန့်အတား ဖြစ်နေသည်ကို ဖော်ပြပါ။ ဥပမာ -“ကျွန်ုပ်သည် ကျွန်ုပ်၏ကားတွင်ဘီးတပ်ကုလားထိုင်တစ်ခုကို ပြောင်းရွှေ့ရန်လိုအပ်သောကြောင့် အပိုနေရာလိုအပ်သဖြင့် ပုံမှန်အရွယ်အစား ကားရပ်စရာများမှာ ကားရပ်ရန် မတတ်နိုင်ပါ။”
  5. ၅။ ရှင်းလင်းပြီး တိကျသည့် ဘာသာစကားဖြင့်၊ ပေါ်လစီ၊ စည်းမျဉ်း (သို့) အတားအဆီးထဲတွင် သင်ပြောင်းစေလိုသော အပြောင်းအလဲကို ဖော်ပြပါ။ ဥပမာ - “ကျွန်ုပ်သည် သင့်အား ကားရပ်ရန်နေရာ၏ အနောက်ထက်ဘေး၊ အကန့်အသတ်အနီးတွင် မသန်စွမ်းသူများအတွက် ကားရပ်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေရာ တစ်ခုကို တောင်းခံနေပါသည်။”
  6. ၆။ သင့်အခွင့်အရေးကို ကာကွယ်မည့် သက်ရောက်မှုရှိသော ဥပဒေကို ကိုးကားပါ။ နေထိုင်စရာများ အသုံးပြုမှုအတွက် - “အကယ်၍ ထိုသို့သောပုဂ္ဂိုလ်သည် ပရဂျက်အား အပြည့်အဝ ကျေနပ်ပျော်ရွှင်နိုင်ရန် နေထိုင်စရာ လိုအပ်ပါက၊ ဖက်ဒရယ် စီမံခန့်ခွဲမှု ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ မသန်စွမ်းမှု တစ်ခုရှိသူအား အဆောက်အဦ စည်းမျဉ်းများ (သို့) ပေါ်လစီများ၏ သင့်မြတ်သည့် နေထိုင်စရာ တစ်ခုကို ငြင်းဆိုရန်မှာ အစိုးရအိမ် အက်ဥပဒေအောက်တွင် ဥပဒေနှင့်မညီ ...။”
  7. ၇။ မွမ်းမံမှုများအတွက်ဥပဒေကို အောက်ပါအတိုင်းကိုးကားပါ။ “စီမံခန့်ခွဲမှု ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ မသန်စွမ်းမှုတစ်ခုရှိသူတစ်ဦးအား ၎င်းပုဂ္ဂိုလ်နေထိုင်ဆဲ (သို့) နေထိုင်မည့်ရှိဆဲ ပရဂျက် များသည်အကယ်၍ ထိုသို့သောပုဂ္ဂိုလ်မှအပြည့်အဝ ကျေနပ်ပျော်ရွှင်နိုင်ရန် သင့်မြတ်သည့်မွမ်းမံမှုတစ်ခု လိုအပ်သည်ကို ငြင်းဆိုရန်မှာ ဖက်ဒရယ်အစိုးရအိမ်အက်ဥပဒေအောက်တွင်၊ ဥပဒေနှင့်မညီ ...။”
  - ၇။ ရေးသားထားသည့် တုန့်ပြန်ချက်တစ်ခုကို သတ်မှတ်ကာလတစ်ခုအတွင်းမှာ တောင်းယူပါ။ ဥပမာ - “ကျေးဇူးပြု၍ ကျွန်ုပ်၏တောင်းဆိုမှုကို ဤစာပါနေစွဲနောက် ၁၀ ရက်အတွင်း ရေးသားချက်ဖြင့် တုန့်ပြန်ပါ။”
  8. ၈။ တောင်းဆိုမှုအား နေ့စွဲနှင့် လက်မှတ်ထိုးပါ။ သင့်တောင်းဆိုမှုနှင့် မည်သည့်ပူးတွဲချက်မဆို မိတ္တူတစ်ခုကိုသိမ်းထားရန် သတိရပါ။ တောင်းဆိုမှုအား ငြင်းဆိုပါက၊ သင့်အခွင့်အရေးကို ချိုးဖောက်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်နိုင်ရန် FHCCI သို့ဆက်သွယ်ပါ။

**သင့်မြတ်သည့် နေထိုင်စရာ တောင်းဆိုချက် နမူနာ -**

ဒီဇင်ဘာ ၁ ရက်၊ ၂၀၁၁  
ဒယ်နီ သောမတ်စ်  
အဆောက်အဦမန်နေဂျာ  
၁၂၃၄ တောင်လမ်း၊  
အင်ဒီယာနာပိုးလစ် IN 46210

မစ္စတာ သောမတ်စ် ခင်ဗျား၊  
ကျွန်တော်၊ ဂျင်မ် အော့လ်ဆန်သည် ဖက်ဒရယ် အစိုးရအိမ် အက်ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားသော မသန်စွမ်းသူ အရည်အချင်း ရှိသူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်သည် ၁၂၄၄ တောင်လမ်း၊ နံပါတ် ၁၅ တွင်နေထိုင်ပါသည်။ ဤအဆောက်အဦမှာ လူကြီးမင်း၊ ဒယ်နီ သောမတ်စ် ကစီမံခန့်ခွဲပြီး၊ ဂျိန်း အင်ဒါဆင်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ အဆောက်အဦ စည်းမျဉ်းများတွင် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်မထားရ ပေါ်လစီတစ်ခု ဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်၏ မသန်စွမ်းမှုကြောင့် ဆရာဝန်တစ်ဦးမှကျွန်ုပ်၏ နေတူဝန်ပေးရေးအတွက် ဝန်ဆောင်တိရစ္ဆာန်တစ်ကောင် ထားရှိရန် ညွှန်ကြားထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်၏မသန်စွမ်းမှုနှင့် သင့်မြတ်သည့် နေထိုင်စရာတစ်ခုလိုအပ်ချက်ကို သက်သေခံသည့် ကျွန်ုပ်၏ ဆရာဝန်၏မှတ်ချက်ကို ပူးတွဲထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်အနေဖြင့် လူကြီးမင်း၏ အဆောက်အဦ စည်းမျဉ်းထဲတွင် ဝန်ဆောင်တိရစ္ဆာန်တစ်ကောင် ခွင့်ပြုရန် သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာတစ်ခု တောင်းဆိုအပ်ပါသည်။

"စီမံခန့်ခွဲမှု ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ မသန်စွမ်းမှု တစ်ခုရှိသူတစ်ဦးအား ၎င်းပုဂ္ဂိုလ်နေထိုင်ဆဲ (သို့) နေထိုင်မည့် ရှိဆဲ အဆောက် အဦ စည်းမျဉ်း (သို့) ပေါ်လစီသည် အကယ်၍ ၎င်းနေထိုင်စရာသည် ထိုသို့သောပုဂ္ဂိုလ်မှ အပြည့်အဝကျေနပ် ပျော်ရွှင် နိုင်ရန် လိုအပ်လျှင်ငြင်းဆိုရန်မှာ ဖက်ဒရယ် အိုးအိမ် အက်ဥပဒေအောက်တွင် ဥပဒေနှင့်မညီ ...။"

ကျေးဇူးပြု၍ ကျွန်ုပ်၏ သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာတစ်ခု တောင်းဆိုချက်ကို ဤစာနေစွဲ နောက်ဆယ်ရက်အတွင်း စာအားဖြင့် တုန့်ပြန်ပါ။ ကျွန်ုပ်အနေဖြင့် လူကြီးမင်း၏ တုန့်ပြန်ချက်ကို မျှော်လင့်လျက် ဤအရေးကြီးသည်ကိုစွဲရပ်အပေါ် သတိပြုခြင်းအတွက် ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

လေးစားစွာ၊  
(လက်မှတ်)  
ဂျွန် ပိုလ်ဆန်

**သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာများ နမူနာများ**

- မသန်စွမ်းသူအတွက် လိုအပ်သော ဝန်ဆောင်မှု၊ အကူရသော၊ ကုသမှုသဘောဖြစ်သော၊ စိတ်လှုပ်ရှားမှု အထောက်အကူရသော (သို့) အဖော်တိရစ္ဆာန် တစ်ကောင် ခွင့်ပြုခြင်း၊
- အမြင်ချို့ယွင်းသူများအတွက် ရှေ့တံခါး (သို့) အခြား အများဆိုင် ဧရိယာများတွင် ကြီးမားသည့်ပုံနှိပ် (သို့) မျက်မမြင်စာ နံပါတ်များ ထားရှိပေးခြင်း၊
- လမ်းဝေးစွာမလျှောက်နိုင်သူအတွက် တံခါး (သို့) ယူနစ် တစ်ခုအနီးတွင် ကားရပ်ရန် သီးသန့်နေရာတစ်ခု သတ်မှတ်ပေးထားခြင်း၊
- မီးခိုးစမ်းသပ်ကိရိယာများပေါ်တွင် မြင်နိုင်သည့် အသိပေးစရာစနစ်တစ်ခု တပ်ဆင်ပေးထားခြင်း၊
- ပုဂ္ဂိုလ်ရေး ကူညီသည့် အစောင့်တစ်ယောက်ကို အိမ်ငှားနေသူနှင့်အတူ ခွင့်ပြုပေးခြင်း၊ (သို့) ငွေပေးစေသည့် မဟုတ်၊ (သို့) ညနေစရိတ်များ

မယူခြင်း၊

- ငှားခက် ကျရောက်သည့်နေ့မှာ အသိပေးစာတစ်ခု ထုတ်ပေးခြင်း၊
- ပိုလွယ်ကူသော ရွေ့ရှားမှုအတွက် ငှားနေသူကို မြေညီထပ်သို့ ရွေ့ပေးခြင်း၊
- စော်ကားမှု ပပျောက်စေရန်အတွက် ကွန်မြူနတီထဲမှ လူတစ်ဦးအား အခြားအိမ်ငှားနေသူများကို အိမ်ငှားနေသူ၏ ဝေဒနာအကြောင်း ပညာပေးရန် စီစဉ်ပေးခြင်း (သို့) ခွင့်ပြုပေးခြင်း၊

**သင့်မြတ်သည့် မွမ်းမံမှုများ နမူနာများ**

- ဘီးတပ်ကုလားထိုင်တစ်ခုအတွက် တံခါးသွားလမ်းကို ချဲ့ပေးခြင်း၊
- ရေချိုးခန်းတစ်ခုထဲတွင် ကိုင်စရာဘားများ တပ်ဆင်ခြင်းကို ခွင့်ပြုပေးခြင်း၊
- တံခါးဘုအား လီတတ်များပါသည့် အရာနှင့် လဲပေးထားခြင်း၊
- ကွန်ဒိုတွင်နေသူတစ်ဦးအတွက် ၎င်းတို့၏ ယူနစ်သို့ လျော့ဆင်းသွားလမ်းတစ်ခုတပ်ဆင်ရန် ခွင့်ပြုပေးခြင်း၊

**အပိုဆောင်း ရစရာများ (at www.fhcci.org)**

- သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာများအတွက် HUD နှင့် DOJ ပူးတွဲထုတ်ပြန်ချက်
- သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာများအတွက် HUD နှင့် DOJ ပူးတွဲထုတ်ပြန်ချက်
- FHCCI ၏ သင့်မြတ်သော နေထိုင်စရာများနှင့် မွမ်းမံမှုများ လမ်းညွှန်

ဗဟို အင်ဒီယာနာ၏ မူတ အိမ်သာ စင်တာ (FHCCI) မစ်ရှင်မှာ ရှေ့နေလိုက်ပေးခြင်း၊ အာဏာသက်ရောက်စေခြင်း၊ ပညာပေးရေးနှင့် ဆိုင်ရာသို့ရောက်ရှိစေရေး နည်းများမှတစ်ဆင့် အိုးအိမ်ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို ပပျောက်ခြင်းဖြင့် ညီမျှသော အိုးအိမ်ခွဲခြားခွင့်အလမ်းများကို သေချာစေရန် ဖြစ်သည်။ FHCCI သည် 615 N. Alabama St., Suite 426, Indianapolis, IN 46204 မှာတည်ရှိသည်။ ဖုန်းနံပါတ် 317-644-0673 (သို့) 855-270-7280 ဖြစ်သည်။ Relay: 711. Email: info@fhcci.org Web: www.fhcci.org



ဤထုတ်ဝေခြင်းအတွက် အခြေခံကို ထောက်ပံ့သည့်အလုပ်အား ယူအက်စ် အိုးအိမ်နှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနနှင့် ဂရန်/သမဝါယမ တစ်ခုအောက်တွင် ရံပုံငွေပေးခြင်းမှ ထောက်ပံ့ပေးသည်။ ဤအလုပ်၏ အနှစ်သာရနှင့် ရံပုံငွေပေးခြင်းများသည် အများပြည်သူအတွက် ရည်ရွယ်သည်။ ထုတ်ဝေချက်ထဲမှာပါသည့် ဖော်ပြချက်များနှင့် ဘာသာပြန်ခြင်းများ၏ တိကျမှု ရေးသားသူနှင့် ထုတ်ဝေသူတို့တွင် လုံးဝတာဝန်ရှိသည်။ ဤသတင်းအချက်အလက်သည် သူ့အလိုအားဖြင့် ဥပဒေအကြံပေးမဟုတ်ပါ။ သတိမှတ်ထားသော အခြေအနေ တစ်ခုအတွက် ဥပဒေအကြံဉာဏ်အတွက် ရှေ့နေတစ်ဦးထံ ဆက်သွယ်ပါ။ မသန်စွမ်းသူများအတွက် အခြားသော ဖော်ပြချက်ကို တောင်းဆိုလာလျှင် ရန်ပုံငွေပါသည်။ © Fair Housing Center of Central Indiana 2012. FHCCI ၏ ထုတ်ဝေခြင်းဖြင့်ချက်မပါဘဲ မသုံးစွဲပါနှင့်။ Version 12/12. P014.