



မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများနှင့်

မိသားစု အဆင့်အတန်း ကာကွယ်ခြင်းများ

အကြောင်းအချက် စာရွက် နံပါတ် ၃

အင်ဒီယာနာ၊ မျှတအိမ်ယာ စင်တာမှ ထုတ်ပြန်သည်

မိသားစုအဆင့်အတန်းကို အခြေခံသော ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို ဖက်ဒရယ်အစိုးရနှင့် အင်ဒီယာနာ ပြည်နယ် မျှတအိမ်ယာဥပဒေများမှ တားမြစ်သည်။ ဤသို့ပြုခြင်းသည် မိသားစုတစ်ဦးနှင့်တစ်ဦးရှိသောမိသားစုများ၊ အသက် ၁၈နှစ်အောက်ရှိသောသူများပါဝင်သည့် မိသားစုတစ်ဦးတည်းရှိသော နေအိမ်များအား အခြားနေအိမ်ရလိုသူများနှင့် နေထိုင်သူများနှင့်ညီတူစွာ ဆက်ဆံမှုပြုလိုခြင်းကြောင်းဖြစ်သည်။ ကံအကြောင်းမလှသည်မှာ အိမ်ယာဆိုင်ရာ ခွဲခြားဆက်ဆံမှု များထဲတွင် မိသားစုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အဆင့်အတန်း ခွဲခြားမှုသည် အဖြစ်အများဆုံးဖြစ်နေသေးသည်။

သင့်မြတ်အိမ်ယာအက်ဥပဒေကို မိသားစုများနှင့်ကလေးများအား ကာကွယ်ရန် လွန်ခဲ့သော အနှစ် ၂၀ ကျော်ကပြင်ဆင်ခဲ့ သော်လည်းအိမ်ထောင်သည်တို့၏ ကလေးအရေအတွက်ကြောင့် ခွဲခြားဆက်ဆံမှုပြုခြင်းသည် ဥပဒေချို့ဖောက်မှုဖြစ်သည်ကို များစွာသောလူး သတိမပြုမိကြသေးချေ။ ဤအကြောင်းအချက်စာရွက်မှ အင်ဒီယာနာတွင် ကလေးများနှင့်ဆယ်ကျော်သက်များပါရှိသည့် နေအိမ် ရလိုသူများအား အခွင့်အရေးများနှင့် နေအိမ်ထောက်ပံ့သူများ၏ တာဝန်များကို နားလည်စေရန်ကူညီပါမည်။

မိသားစု အဆင့်အတန်းဆိုတာဘာလဲ။ မိသားစု အဆင့်အတန်းဆိုသည်မှာ တစ်ဦးချင်းနေထိုင်သူများ (သို့) ဥပဒေအရ အုပ်ထိန်းသူ(များ) (သို့) မိဘ(များ) နှင့်အတူနေထိုင်သော အသက် ၁၈ နှစ်အောက် လူပုဂ္ဂိုလ်များကိုဆိုလိုခြင်းဖြစ်သည်။ ထိုအထဲတွင် မွေးစား ကလေးများ၊ ထိန်းနေသည့်ကလေးများနှင့် မြေးများ၊ အလားတူ ကိုယ်ဝန်ဆောင် (သို့) အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးတစ်ယောက်အား မွေးစားရန် (သို့) ထိန်းသိမ်းရန် လုပ်ဆောင်နေသူ မည်သူမဆိုတို့လည်း ပါဝင်သည်။

မည်သည့် လုပ်ဆောင်မှုများသည် မိသားစုအဆင့်အတန်း ကွဲပြားခွဲခြားဆက်ဆံမှုဟု သတ်မှတ်နိုင်သနည်း။ အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးများပါရှိနေသောကြောင့် အိမ်ယာကို ငြင်းဆန် (သို့) ကန့်သတ်ခြင်းသည် ဥပဒေနှင့် မညီချေ။ ဥပမာများထဲတွင် ဤအရာများပါဝင်သည် -

- ဆယ်ရှစ်နှစ်အောက်ရှိသူများပါနေသော မိသားစုတစ်ခုအား အိမ်ငှားရန် ငြင်းဆန်ခြင်း၊
- အလားအလာရှိသည့် အိမ်ငှား၊ဝယ်ယူခြင်းသူများတွင် ကလေးများရှိနေသည်ကို လေ့လာသိရှိလာရပြီးမှ အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုအားမရနိုင်ဟု ပြောဆိုခြင်း၊
- အိမ်ယာအသိုင်းအဝန်းမှ ကလေးများနှင့်ဆယ်ကျော်သက်များကိုအလိုမရှိ (သို့) လက်မခံဟု ကြော်ငြာတွင်ဖော်ပြ ခြင်း (သို့) ဆိုလိုခြင်း၊
- ကလေးများပါသည့် အိမ်ထောင်စုများအား အရွယ်ရောက်ပြီးနေထိုင်သူများနှင့်ကွဲပြားသော စည်းကမ်းနှင့်သတ်မှတ်ချက်များ လိုအပ်ချက်ရှိခြင်း၊

- ကလေးတစ်ယောက်မွေးလာ၍ (သို့) မွေးစားလိုက်၍ အိမ်ငှားကို နေအိမ်မှဖယ်ရှားလိုခြင်း၊
- မိသားစုများ၏ အိမ်ယာရွေးစရာများအား ၎င်းတို့ကို သီးခြားပိုင်ဆိုင်မှု (သို့) သီးသန့်အဆောက်ဦများ (သို့) အထပ်တစ်ခုကိုသာ ခွင့်ပြုမည် (စတီယာရင် လုပ်ခြင်းဟုလည်းခေါ်သည်) ဟုကန့်သတ်ခြင်း၊

ကလေးများ (သို့) ကလေးများပါသည့်မိသားစုများအား မညီမျှသည့် စည်းမျဉ်းများ ချမှတ်ခြင်းသည်လည်း မျှတ အိမ်ယာ ဥပဒေများကို ချိုးဖောက်ခြင်းဖြစ်သည်။ ဥပမာများထဲမှာ ဤအရာများပါဝင်သည် -

- ဆယ်ရှစ်နှစ်အောက်များကို လူကြီးများအတွက် လုပ်ပေးထားသော ရေကူးကန်များ (သို့) ကလပ်နေအိမ်များ ကဲ့သို့သော ပတ်ဝန်းကျင်တွင် လုပ်ဆောင်ပေးထားမှုများအား အသုံးပြုရန် ခွင့်မပြုခြင်း၊
- ပတ်ဝန်းကျင် သာယာအဆင်ပြေမှုများသို့ လူကြီးများအတွက်သာ ဝင်ရောက်နိုင်သော ကာလသတ်မှတ်ထားခြင်း၊
- ကလေးများနှင့် ဆယ်ကျော်သက်များ အတွက်သာ သက်ရောက်သော မလာရ (သို့) ဆိပ်ငြိမ်ချိန်များ ရှိခြင်း၊
- နေနိုင်စွမ်း ကန့်သတ်မှုကို ယူအက်စ် အိမ်ယာဌာနနှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးစံချိန် ဖြစ်သော တစ်ခန်းလျှင် လူနှစ်ဦး ထက်ပို၍ ကန့်သတ်ထားခြင်း၊
- လိင်မတူသည့် ကလေးများအား အိမ်ခန်းတစ်ခန်းကို မျှသုံးခြင်းအား တားမြစ်ထားခြင်း၊
- ကလေးများနှင့် ဆယ်ကျော်သက်များပါရှိသည့် မိသားစုများကို အိမ်ငှားခ (သို့) လုံခြုံရေးကြိုတင်ပေးငွေ ကလေးမပါမိသားစုများထက် ပိုပေးရန် လိုအပ်ခြင်း၊

အိမ်ငှားပိုင်ရှင် သို့ မန်နေဂျာ တစ်ယောက်မှ “လူတစ်ဦးပေါ်” ကျသင့်ငွေထက်ပိုမို တောင်းဆိုခြင်း သည် တရားမဝင်ပါ။ သို့သော်လည်း အိမ်ရာပိုင်ရှင် သို့ မန်နေဂျာ အနေဖြင့် ကျသင့်ငွေနှင့်ပတ်သတ်သည့် လိုအပ်သော အထောက်အထားများ တင်ပြနိုင်မှသာ တရားဝင်ပါမည်။ ဥပမာ အနေဖြင့် လျှပ်စစ်မီးဆိုင်ရာအိမ်သုံးများ တန်ဖိုးတက်ခြင်းသည် တိုင်းတာသောမီးတာသုံးစွဲမှု တက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်ကို သက်သေ မပြနိုင်ပါက တရားမဝင်ပါ။ နေထိုင်မှု အခကြေးငွေတိုးမြှင့်ခြင်းသည် တချို့သောကလေးများပါသည့် မိသားစုများအပေါ် အချိုးအစား မမျှတမှုကြောင့် အခက်အခဲပေးနိုင်ပါသဖြင့် မှန်ကန်သောကုန်ကျစရိတ်တက်မှုကို တရားဥပဒေနှင့်အညီ ဖော်ပြနိုင်မှသာလျှင် ကွဲပြားခြားနားမှုမရှိသော ဆက်ဆံမှုဟု သတ်မှတ်နိုင်သည်။

အလားတူ ဤစည်းမျဉ်းများ (သို့) ပြဌာန်းချက်များသည် မိသားစုတစ်ဦး ရှိသောမိသားစုများကို ရည်ရွယ်ခြင်း မဟုတ်ဘဲ မိသားစုတစ်ဦး တည်းသာရှိသော အိမ်ထောင်စုများ (သို့) သီးခြားကန့်သတ်ထားသော အသက်အုပ်စုများ အတွက် ရည်ရွယ်ပြဌာန်းခြင်းဖြစ်သည်။ ဥပမာ-- ဆယ်ကျော်သက် များ ကဲ့သို့သော မည်သည့် အခြေအနေမဆိုသည် မိသားစု အဆင့်အတန်းအခြေခံ မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများအား ချိုးဖောက်ရန်

အလားအလာ ရှိသည်။

လုံခြုံရေးအခြေခံဖြင့် ဘယ်လို ကန့်သတ်ထားသလဲ၊ ဥပမာ အားဖြင့်- တိုက်ခန်းအောက်ထပ်မှ ရှိသော် ကလေးများပါသည့် မိသားစု ပေါ်တွင် ကန့်သတ်ချက် စည်းကမ်း ဆိုသည်မှာ။ ကွန်မြူနတီတစ်ခုအတွက် စည်းကမ်းများနှင့် စည်းမျဉ်းများသည် နေထိုင်သူများ အားလုံးအပေါ် အညီအမျှ သက်ရောက်စေရမည်။ အိုးအိမ်ဆိုင်ရာနှင့် ပတ်သက်၍ ၎င်းတို့၏မိသားစုအတွက် အသင့်တော်ဆုံးဖြစ်သည်ဟူသည်ကို သတ်မှတ်ရန်မှာ မိသားစု (သို့) အုပ်ထိန်းသူများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြစ်ပြီး၊ ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းတစ်ခု၏ ယူနစ်များအားလုံးကို မိသားစုအဆင့်အတန်းကို ပမာမထားဘဲ စဉ်းစားရန်မှာ ၎င်းတို့တွင် အခွင့်အရေး ရှိသည်။ သတ်မှတ်ထားသည့် အလားအလာရှိသော ကလေးများပါသည့် ငှားရမ်းနေထိုင်သူများအပေါ် ယူနစ် (သို့) တည်နေရာ တစ်ခုအတွက် စိုးရိမ်မှုများ တင်ပြချက်သည်သာ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုဖြစ်သည်။ ကလေးများပါသည့် မိသားစု များသည်လည်း စည်းမျဉ်းများနှင့် ပေါ်လစီများသည် ကလေးများပါသည့် မိသားစုများအတွက်သာမဟုတ်ဘဲ၊ လူတိုင်း အပေါ် သက်ရောက်စေရန် သတ်မှတ်ထားသည်။ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ ၎င်းစည်းမျဉ်းများနှင့် ပေါ်လစီများကို လိုက်နာရန် လိုအပ်သည်။

မိသားစု အဆင့်အတန်း ခွဲခြားမှုဆိုသည် ငှားရမ်းခြင်းမှာသာ ဥပဒေနှင့်မညီပါသလား။ မိသားစု အဆင့်အတန်း အပေါ်အခြေခံသည့် ခွဲခြားမှုဆိုသည် အားလုံးသော အိုးအိမ် အပေးအယူလုပ်ခြင်းများမှာ ငှားရမ်းခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ အာမခံခြင်း၊ ဖန်တီးမှုပတ်ခြင်း နှင့် ကြော်ညာခြင်းများ အပါအဝင်သည် တရားဥပဒေနှင့် ညီညွတ်ခြင်းမရှိပါ။ သူတို့၏ မိသားစု အဆင့်အတန်းကြောင့်သာ (သို့) အငှားချသူမှ အမျိုးသမီးတစ်ယောက်သည် ကိုယ်ဝန်ဆောင် နိုင်သောကြောင့်သာ အိမ်နီးချင်းများ၊ ကွန်မြူနတီ အဖွဲ့ဝင်များမှ နှောင့်ယှက်ရန် (သို့) တခြားနည်းဖြင့် နေထိုင်သူများ အား ကြိုဆိုမှုမရှိလျှင် မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများအား ချိုးဖောက်ခြင်းဖြစ်သည်။

ကြော်ငြာခြင်းအတွက် စည်းကမ်းများမှာ အဘယ်နည်း။ အိုးအိမ် ကြော်ငြာများတွင် ဆယ်ရှစ်နှစ်အောက် လူပုဂ္ဂိုလ်များ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတစ်ခုမှ မကြိုဆိုပါဟူ၍ဖော်ပြရန် (သို့) သက်ရောက်စေရန်ဟူသည် တရားဥပဒေနှင့် မညီပေ။ "အရွယ်ရောက်သူများ" (သို့) "ပညာရှင်များ" နေထိုင်သူများအတွက်သာ (သို့) ထိုသို့မဟုတ်ဘဲ အလားအလာရှိသော ကလေးများပါသည့် ငှားရမ်းနေထိုင်မည့်သူများအား လျှောက်ထားခြင်းမှ တားမြစ်ခြင်းသည်လည်း တရားဥပဒေနှင့် မညီပေ။ ပုံနှိပ်၊ အွန်လိုင်း နှင့် နှုပ်အားဖြင့် ကြော်ငြာခြင်း အားလုံးတို့သည် ကြော်ညာခြင်းပုံစံအတွက် မှန်ကန်သည်။ ကွန်မြူနတီတစ်ခုမှ "မိသားစုမိတ်ဆွေဖြစ်"

ဟုကြော်ငြာခြင်းကိုခွင့်ပြုသည်။ အဘယ့်ကြောင့်ဆိုသော် ၎င်းသည် အခြားမည်သည့် အတန်းအစား၏ အခွင့်အလမ်းကိုမှ အိုးအိမ်အတွက် လျှောက်ထားရန် ကာကွယ်ထားခြင်း မပြုသော ကြောင့်ဖြစ်သည်။ သို့ရာတွင် ဘာသာစကားမှ "အရွယ်ရောက်သူများသာ ဦးစားပေး"၊ "ကလေးများမပါ"၊ "၂ ယောက်တွက် \$550၊ ၄ ယောက်ဆို \$650"၊ "တဦးတည်းသမားအတွက် စံပြ" ဟု ဖော်ပြထားခြင်းကြောင့် (သို့) အခြား ထိုသို့သော စည်းကမ်းများသည် မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများကို ချိုးဖောက်ခြင်းတစ်ခု ဖြစ်သည်။

ကလေးများပါသည့် အရွယ်ရောက်သူတစ်ဦးတည်းကို ဦးစားပေးပြီး၊ မိသားစုတစ်ခုအား အိမ်ယာငြင်းဆိုခြင်း အခြေအနေများသည် မျှတ အိမ်ယာ ဥပဒေများကို ချိုးဖောက်မှု ကင်းပါသလော။ အိမ်ရှင်တစ်ဦးတွင် လျှောက်ထားသူ အားလုံးအပေါ် သက်ရောက်သော ငြင်းဆိုချက်များကို မည်သည့် အလားအလာရှိသော ငှားရမ်းနေထိုင်မည့်သူကိုမဆို ငြင်းဆိုပိုင်ခွင့် ရှိသည်။ ဥပမာများတွင် ပါဝင်သည်များမှာ မိသားစုများအပေါ် မညီမျှသည့် သက်ရောက်မှုတစ်ခုမရှိသော အကြွေး အစီရင်ခံစာနှင့် အိမ်ငှားရာဇဝင်။ သို့ရာတွင် တစ်စုံတစ်ယောက်သည် ကလေးများပါခြင်းတစ်ခုတည်းကြောင့် ငြင်းဆိုရလျှင် ၎င်းသည် မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများကို ချိုးဖောက်ခြင်းတစ်ခုဖြစ်နိုင်သည်။

ဤဟာများသည် မျှော်လင့်ချက်များဖြစ်ပါသလော။ မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများ၏ မိသားစုအဆင့်အတန်း ကာကွယ်ရေးမှ ချွင်းချက်ပေးထားသည့် အိုးအိမ်လုပ်ခြင်းမှာ ၁၉၉၅ အသက်ကြီးသူများအတွက် နေအိမ် အက်ဥပဒေထဲမှာ ပါရှိသည့် အရည်အချင်းမီသည့် စီနီယာ အိုးအိမ်လုပ်ခြင်းသာဖြစ်ပြီး မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများ အောက်မှ ချွင်းချက်ပေးထားသည့် နမူနာတစ်ခုဖြစ်သည်။ အသက်ကြီးသူများအတွက် အိုးအိမ်တည်ဆောက်ရန်အတွက် ကြော်ညာရာတွင် ထိုကဲ့သို့ ကလေးများပါသည့် မိသားစုများအား ငြင်းဆိုရန်နှင့် အခြားပြဌာန်းချက် လိုအပ်ချက်များနှင့်ကိုက်ညီရန်မှာ လွန်စွာ အရေးကြီးသည်။ ထိုသို့မဟုတ်ပါက၊ မျှတအိမ်ယာ ဥပဒေများ အောက်မှ ချွင်းချက်အဖြစ် စဉ်းစားရန် မလိုအပ်ချေ။

ကျွန်ုပ်တို့သည် မိသားစု အဆင့်အတန်း ခွဲခြားဆက်ဆံမှု၏ သားကောင်တစ်ယောက်အဖြစ် ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်လျှင် ဘာလုပ်ရမည်နည်း။ အိုးအိမ်ခွဲခြားဆက်ဆံမှုသည် ဥပဒေနှင့်မညီပါ။ ထို့ပြင် သင့်မှာ တိုင်တန်းချက်တခု ဖိုင်ဖွင့်ရန် အခွင့်အရေးရှိသည်။ မည်သည့်မေးခွန်းများမဆို (သို့) သင့်အခွင့်အရေးများ (သို့) ရွေးချယ်စရာများအတွက် ကောင်ဆယ်လင်း ရရန် ကျေးဇူးပြု၍ FHCCI သို့ ဆက်သွယ်ပါ။

ဤစာရွက်စာတမ်းတွင် ၂၀၀၈ ခု၊ မတ်လ ၂၀ ရက်နေ့က HUD သတင်းမှ ထုတ်ပြန်သည့် "လူတိုင်းသိသင့်သော ၎င်းတို့၏ အခွင့်အရေးများ အချက် ငါးချက်" မှ သတင်းအချက်အလက်များ ပါဝင်သည်။ ဗဟို အင်ဒီယာနာ၏ မျှတအိမ်ယာ စင်တာ (FHCCI) မစ်ရှင်မှာ ရှေ့ဆောင်လုပ်ပေးခြင်း၊ အကာအကွယ်ပေးခြင်း၊ ပညာပေးရေးနှင့် ဆိုင်ရာသို့ရောက်ရှိစေရေး နည်းများမှတစ်ဆင့် အိုးအိမ်ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို ပပျောက်ခြင်းဖြင့် ညီမျှသော အိုးအိမ်အခွင့်အလမ်းများကို သေချာစေရန် ဖြစ်သည်။ FHCCI သည် 615 N. Alabama St., Suite 426, Indianapolis, IN 46204 မှတည်းရှိသည်။ ဖုန်းနံပါတ် 317-644-0673 (သို့) 855-270-7280 ဖြစ်သည်။ Relay: 711. Email: info@fhcci.org Web: www.fhcci.org



ဤထုတ်ဝေခြင်းအတွက် အခြေခံကို ထောက်ပံ့သည့်အလုပ်အား ယူအက်စ် အိုးအိမ်နှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနနှင့် ဂရုန်/သမဝါယမ တစ်ခုအောက်တွင် ရှိပုံငွေပေးခြင်းမှ ထောက်ပံ့ပေးသည်။ ဤအလုပ်၏ အနှစ်သာရနှင့် ရှိပုံငွေ ပေးခြင်းများသည် အများပြည်သူအတွက် ရည်ရွယ်သည်။ ထုတ်ဝေချက်ထဲမှာပါသည့် ဖော်ပြချက်များနှင့် ဘာသာပြန်ခြင်း များ၏ တိကျမှု ရေးသားသူနှင့် ထုတ်ဝေသူတို့တွင် လုံးဝတာဝန်ရှိသည်။ ဤသတင်းအချက်အလက်သည် သူ့အလိုအားဖြင့် ဥပဒေအကြံပေးမဟုတ်ပါ။ သတ်မှတ်ထားသော အခြေအနေ တစ်ခုအတွက် ဥပဒေအကြံပေးအတွက် ရှေ့ဆောင်ဦးထံ ဆက်သွယ်ပါ။ မသန်စွမ်းသူများအတွက် အခြားသော ဖော်ပြချက်ကို တောင်းဆိုလာလျှင် ရနိုင်ပါသည်။ © Fair Housing Center of Central Indiana 2012. FHCCI ၏ ထုတ်ဝေခြင်းခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ မသုံးစွဲပါနှင့်။ Version 12/12. P013.