

**တရားမျှတသောအိမ်ရာ ဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း?** တရားမျှတသောအိမ်ရာ ဆိုသည်မှာ တရားမဝင်ခွဲခြားဆက်ဆံမှုမှ ကင်းလွတ်သော အိမ်ရာရွေးချယ်ရန် အခွင့်အရေးဖြစ်ပါသည်။ ဖယ်ဒရယ်ပြည်ထောင်စု၏ တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေ Fair Housing Act နှင့် Indiana ၏ တရားမျှတသောအိမ်ရာ ဥပဒေများသည် လူပုဂ္ဂိုလ်များအား လူမျိုး၊ အသားရောင်၊ ကိုးကွယ်သောဘာသာ၊ လိင်၊ မူလနိုင်ငံ၊ မိသားစုအခြေအနေ၊ သို့မဟုတ် မသန်စွမ်းမှု၊ စသည်တို့အပေါ်မူတည်ပြီး အိမ်ရာဆိုင်ရာ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုမှ ကာကွယ်ပေးထားပါသည်။ ငှားရမ်းခြင်းများ၊ ရောင်းဝယ်ခြင်းများ၊ ငွေချေးခြင်း၊ အာမခံခြင်း၊ နှင့်နေရာသတ်မှတ်ခြင်း၊ စသည်လုပ်ငန်းများ နှင့်ပတ်သက်သော ခွဲခြားဆက်ဆံမှုသည် တရားမဝင်ပါ။

"မှီခိုကင်းသောနေထိုင်မှု independent living" သည် ဆေးကုသမှု သို့မဟုတ် အခြားအထောက်အကူ ဝန်ဆောင်မှုများ မရှိသော သက်ကြီးရွယ်အို စုပေါင်းနေထိုင်ရာ အသိုင်းအဝိုင်းများအား ဖော်ပြရန်အသုံးပြုသော ဝေါဟာရဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ၎င်းဝေါဟာရသည် အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်များမှ နေထိုင်သူများအား "မှီခိုကင်းမဲ့စွာ" သို့မဟုတ် ပံ့ပိုးကူညီမှုမရှိဘဲနေထိုင်ရန် တရားမဝင်သတ်မှတ်ခြင်းများအဖြစ် မကြာခဏ နားလည်မှု လွှဲစေတတ်ပါသည်။ တစ်ကိုယ်ရေပြုစောင့်ရှောက်မှု၊ အိမ်မှုထုတ်ကုန်များ၊ အဆောင်ခန်း ထိန်းသိမ်းမှုများ၊ စသည်ကိစ္စများအတွက် အကူအညီလိုပြီး မသန်စွမ်းမှုရှိသော နေထိုင်သူများကို မှီခိုမှုကင်းသောနေထိုင်မှု အသိုင်းအဝိုင်းမှ ဖယ်ထုတ်ခြင်းမပြုရပါ။ ပြင်ပမှအကူပုဂ္ဂိုလ်များကို နေ့စဉ်အလုပ်များတွင် ကူညီရန်အတွက်လည်း ခေါ်ခွင့်ပေးရမည်။ ထို့အပြင် နေထိုင်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်အနေဖြင့် အိမ်ရာငှားနေစဉ်ကာလအတွင်း မသန်စွမ်းဖြစ်လာခြင်း၊ သို့မဟုတ် သူတို့၏ရောဂါအခြေအနေများ ပိုဆိုးလာခြင်း များဖြစ်ပေါ်လာပါက "မှီခိုကင်းသောနေထိုင်မှု" သတ်မှတ်ချက်အရ သူတို့ကိုထွက်သွားခိုင်းခြင်း သို့မဟုတ် အတင်းအဓမ္မထွက်သွားခိုင်း၍ မရပါ။

တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေတွင် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ထားသည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမျိုးမျိုးတွင် ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို တားမြစ်ထားပါသည်။ ခွဲခြားဆက်ဆံမှု တားမြစ်ထားရာတွင် ကန့်သတ်ထားသော "နေထိုင်ရန်နေရာများ" ဟုရည်ညွှန်းပြီး အိမ်ရာပိုင်ဆိုင်မှုစွဲစွမ်းများနှင့် သက်ဆိုင်သော အရောင်းအဝယ်များ၊ ငှားရမ်းမှုများ၊ ကြော်ငြာများနှင့် ငွေချေးခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။ သက်ကြီးရွယ်အို၏ အိမ်ရာအမျိုးအစား အားလုံးနီးပါးသည် တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေ၏ အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်အရ နေထိုင်ရန်နေရာ တစ်ခုအဖြစ် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။ ၎င်းနေရာများသည် ကန့်သတ်မှုမရှိဘဲ မှီခိုမှုကင်းသောနေထိုင်မှု အသိုင်းအဝိုင်းများ၊ ကူညီပံ့ပိုးမှုဖြင့် နေထိုင်ရန်နေရာများ၊ နေထိုင်သူပြုစောင့်ရှောက်သော နေရာများ၊ စဉ်ဆက်မပြတ် ပြုစောင့်ရှောက်မှုပေးသော အမြဲစိမ်းစား လူစုအသိုင်းအဝိုင်းများ၊ နှင့် ကျွမ်းကျင်သော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဂေဟာများပါဝင်သည်။ ထို့ကြောင့် သက်ကြီးရွယ်အိုအတွက် အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင် အများစုသည် အဆိုပါအက်ဥပဒေ၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် သက်ဆိုင်ပြီး လူထုအတွက် သာမန်အိမ်ရာ စီစဉ်ပေးသောသူများကဲ့သို့ တာဝန်ချင်း အတော်များများတူပါသည်။

နေထိုင်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မှ နေ့စဉ်နေထိုင်ရေးအတွက် နောက်ထပ်အကူအညီ လိုအပ်သောအခြေအနေများတွင် အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်အနေဖြင့် မသန်စွမ်းမှုရှိသူ သက်ကြီးရွယ်အိုမှ ပေးသော ပြင်ပအကူအညီ သို့မဟုတ် သူတို့ကိုယ်တိုင်အတွက် ရယူသော ပြင်ပအကူအညီ ပမာဏကို ကန့်သတ်ခြင်းမပြုရပါ။ အချိန်ပိုင်းစောင့်ရှောက်မှု၊ အချိန်ပြည့်စောင့်ရှောက်မှု၊ သို့မဟုတ် မိမိအိမ်ရာတွင် ဆက်နေနိုင်ရန်အတွက် အိမ်နေစောင့်ရှောက်သူကိုပါ လိုအပ်လျှင် လိုအပ်နိုင်သောကြောင့် စသည်စောင့်ရှောက်မှုများကို ခွင့်ပြုပြီး အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ လုပ်ပေးရန် မသန်စွမ်းမှုရှိသော သက်ကြီးရွယ်အိုများတွင် အခွင့်အရေးရှိပါသည်။ အသိပေးလိုသောမှတ်ချက်။ အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်မှ သာမန်အားဖြင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး သို့မဟုတ် အထောက်အကူပေးသော အခြားဝန်ဆောင်မှုများ တစ်ခုမှ မလုပ်ပေးပါက လိုအပ်သော အကူအညီများရရှိရန် ပြင်ပမှပံ့ပိုးကူညီသူများနှင့် သင့်လျော်သော ညှိနှိုင်းမှုများ စီစဉ်ရန် ပံ့ပိုးအားဖြင့် ငှားနေသူ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

**အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ ဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း?** တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေသည် သက်ကြီးရွယ်အိုများ လိုအပ်နိုင်သော စောင့်ရှောက်မှု သို့မဟုတ် အကူအညီများရရှိရန် အဟန့်အတားဖြစ်စေမည့် မူဝါဒများ သို့မဟုတ် ကျင့်ထုံးများ အပေါ် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ တောင်းဆိုရန်အတွက် မသန်စွမ်းမှုရှိသော သက်ကြီးရွယ်အိုများ၏ အခွင့်အရေးကို ကာကွယ်ပေးပါသည်။ အကူအညီပေးသူ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ လိုအပ်ကြောင်း အတည်ပြုရန်အတွက် အိမ်ရာ

လုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦးမှ သင့်လျော်သော စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။

နေထိုင်ရန်နေရာ သို့မဟုတ် အများသုံးနေရာတစ်ခုခုကို အသုံးပြုရန်နှင့် အကျိုးခံစားရန် အတွက် မသန်စွမ်းမှုရှိသူတစ်ဦးအား တန်းတူညီမျှသောအခွင့်အရေး ပေးရန်အတွက် တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများမှ အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်များ၏ စည်းမျဉ်းများ၊ မူဝါဒများ၊ ကျင့်ထုံးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအပေါ် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ လုပ်ပေးရမည်ဟု သတ်မှတ်ထားပါသည်။ လက်တွေ့ကျပြီး ဖြစ်နိုင်သော အခါ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုသည် "အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့်" ရှိပါသည်။ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှု တစ်စုံတစ်ရာကို ငြင်းပယ်မည်ဆိုပါက လုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦး အနေဖြင့် ၎င်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုသည် ကြီးလေးလွန်းသော ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုး သို့မဟုတ် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် မရှိသောအရာဖြစ်ကြောင်း သက်သေပြရပါလိမ့်မည်။ (အပိုဒ် 504 အရ အစိုးရစီစဉ်ပေးသော အိမ်ရာများသည် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများကို ခွင့်ပြုရမည်။)

တောင်းဆိုချက်တစ်ခု တင်မည်ဆိုပါက နေထိုင်သူသည် တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများ အရ မသန်စွမ်းမှုရှိသူအား အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိရမည်။ အလွယ်တကူ သိမြင်နိုင်သောမသန်စွမ်းမှု မရှိပါက အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင် တစ်ဦးသည် မသန်စွမ်းမှုရှိကြောင်း အတည်ပြုချက် တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။ တောင်းဆိုလာသော ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် မသန်စွမ်းမှုများအကြား ဆက်စပ်မှုအတည်ပြုချက်များ သို့မဟုတ် အချက်အလက်များ ကိုလည်း အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်မှ တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုရာ မည်သည့် တောင်းဆိုချက်များမဆို တင်ပြရန်အတွက် နေထိုင်သူ၏တာဝန်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းရှင်ဘက်မှ ဘယ်အရာများလိုအပ်ကြောင်း ယူဆရမည့်တာဝန်မဟုတ်ပါ။ မသန်စွမ်းမှုရှိသူတစ်ဦးသည် သူ့အခြေအနေအတွက် လိုအပ်သောညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှု (များ) အကြောင်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး သူကိုယ်တိုင်အသိဆုံး ဖြစ်ပါသည်။ မသန်စွမ်းမှုချင်းတူသော နေထိုင်သူများအတွက် လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုချင်း တူလိမ့်မည်ဟု မယူဆပါနှင့်။ အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များ ပိုမိုလိုအပ်ပါက FHCCI အချက်အလက်စာရွက် 4 ကိုဖတ်ရှုပါ။

**ဝန်ဆောင်မှု သို့မဟုတ် စိတ်ခံစားမှုဆိုင်ရာ ပံ့ပိုးမှုပေးသောတိရစ္ဆာန်များ အတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ။** မသန်စွမ်းမှုရှိသူများသည် သူတို့၏မသန်စွမ်းမှုများကို ရင်ဆိုင်ရာနှင့်/ သို့မဟုတ် ဖြေရှင်းရာတွင် အထောက်အကူ ဖြစ်စေရန်အတွက် တိရစ္ဆာန်များကိုအသုံးပြုရန် လိုအပ်နိုင်ပါသည်။ တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများအရ မသန်စွမ်းမှုရှိပြီး ၎င်းမသန်စွမ်းမှုနှင့် တိရစ္ဆာန်လိုအပ်မှုအကြား "ဆက်စပ်မှု" ကို ပြန်သောသူတစ်ဦးသည် အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်အား "အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်မထားရ" ဆိုသည့် မူဝါဒများအပေါ် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုကို တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။ ၎င်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုကို ငြင်းပယ်ရန်အတွက် အိမ်ရာပိုင်ရှင်မှ အဆိုပါညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုသည် အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် မဖြစ်ကြောင်း သို့မဟုတ် အိမ်ရာပိုင်ရှင်အတွက် လေးလံလွန်းသော ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးဖြစ်ကြောင်း သက်သေပြရမည်။ တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများအရ "နေထိုင်ရန်နေရာ" ဆိုသည့် အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်နှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိသော အိမ်ရာအဆောက်အအုံ ဖြစ်နေပါက မသန်စွမ်းမှုများရှိသော အမေရိကန် အက်ဥပဒေ American with Disabilities Act နှင့်သက်ဆိုင်မည့်အလားအလာ ရှိကြောင်း အသိပေးလိုပါသည်။ တိရစ္ဆာန်များနှင့်ပတ်သက်၍ ADA ၏လမ်းညွှန်ချက်သည် တရားမျှတသော အိမ်ရာလမ်းညွှန်ချက်နှင့် ကွာခြားပြီး ရှေ့နေတစ်ဦးတစ်ယောက်ကို တိုင်ပင်ရန်လိုပါသည်။ တိရစ္ဆာန်များနှင့်ပတ်သက်သော အချက်အလက်များ ပိုမိုရရှိရန် အတွက် FHCCI အချက်အလက်စာရွက် 5 ကိုကြည့်ပါ။

**အိမ်နေအကူများနှင့် အခြားပံ့ပိုးကူညီမှုအတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ။** အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ တောင်းဆိုချက်ထဲမှ အများစု တောင်းဆိုလေ့ရှိသော အရာတစ်ခုသည် အိမ်နေအကူများ သို့မဟုတ် အိမ်ထဲမှ ပံ့ပိုးကူညီမှုများ ဖြစ်ပါသည်။ မသန်စွမ်းမှုရှိသော သက်ကြီးရွယ်အိုများ အားလုံးသည် သူတို့၏ မှီခိုကင်းသောနေထိုင်မှုနှင့် နေအိမ်အတွင်း ကောင်းမွန်စွာနေထိုင်ခြင်းကို အထောက်အကူ ဖြစ်စေရန်အတွက် သူတို့လိုအပ်သော စောင့်ရှောက်မှုကို ရယူရန်နှင့်အိမ်ထဲသို့ ခေါ်ဆောင်ရန် အခွင့်အရေးရှိပါသည်။ အချို့နေထိုင်သူများသည် လူမှုဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှု အေဂျင်စီအဖွဲ့များ သို့မဟုတ် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်သူများထံမှ ပံ့ပိုးမှု တစ်ခါတစ်ရံသာ လိုအပ်လျှင်လိုအပ်နိုင်သော်လည်း အချို့မှာ အချိန်ပြည့်စောင့်ရှောက်မှု သို့မဟုတ် အိမ်နေအကူများ လိုအပ်နိုင်ပါသည်။

လူထုအတွက်အိမ်ရာများ၊ စီမံကိန်းအခြေခံသော အိမ်ရာနှင့် (Section 8 ဟု ခေါ်လေ့ရှိသော) အိမ်ရာရွေးချယ်ခွင့် လက်မှတ် Housing Choice Voucher အစီအစဉ် များအတွက် HUD ၏ စည်းမျဉ်းဥပဒေများသည် နေထိုင်သူများ၏ နေစဉ်နေရေးထိုင်ရေးတွင် အကူအညီလိုအပ်သောအခါ အိမ်နေအကူရယူခွင့်ကို အသိအမှတ်ပြုထားပါသည်။ HUD စည်းမျဉ်းမှ 24 C.F.R. §5.403 တွင် ဖော်ပြသည့်အတိုင်း **အိမ်နေအကူ** ဆိုသည်မှာ သက်ကြီးရွယ်အိုတစ်ဦး သို့မဟုတ် တစ်ဦးထက်ပိုသော သက်ကြီးရွယ်အိုများ၊ သို့မဟုတ် သက်ကြီးရွယ်အို ဖြစ်ခံနီးပုဂ္ဂိုလ်များ၊ သို့မဟုတ် မသန်စွမ်းမှုရှိသောသူများနှင့် နေထိုင်သော သူတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊

- လူပုဂ္ဂိုလ် (များ)၏ စောင့်ရှောက်မှုနှင့် ကောင်းမွန်စွာနေထိုင်ရေး အတွက် မရှိမဖြစ် လိုအပ်ကြောင်း သတ်မှတ်ထားသောသူ၊
- ၎င်းပုဂ္ဂိုလ် (များ)အား ပံ့ပိုးကူညီရမည့်တာဝန် ရှိပြီးသား မဟုတ်သောသူများ၊ နှင့်
- လိုအပ်သောပံ့ပိုးကူညီမှု ပြုသောဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးရန်မှလွဲ၍ အိမ်ထဲတွင် မနေသောသူ ဖြစ်ပါသည်။

**အကူများ သို့မဟုတ် အိမ်တွင်းပံ့ပိုးကူညီမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော အကျိုးသင့်အကြောင်းသင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှု အများစုတွင် ဥပမာအဖြစ် ပါဝင်သောအရာများ။**

- ကူညီသူ သို့မဟုတ် အကူများအား အချိန်နှင့်/သို့မဟုတ် နေထိုင်ခွင့်ကာလ ကန့်သတ်သော "စဉ်သည်" သို့မဟုတ် "အလည်လာသူ" မူဝါဒများဖြင့် ကန့်သတ်ထားခြင်း။
- ငှားရမ်းသူ/နေထိုင်သူအား သူတို့ကိုကူညီသူ/အကူ အတွက် နောက်ထပ်သောတစ်စုံထုတ်ပေးခြင်း။
- စရန်ငွေထပ်တောင်းခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ငှားရမ်းမှု ပြောင်းလဲသောစရိတ်များ တောင်းဆိုခြင်းမပြုဘဲ အကူအညီပေးမည့်သူအတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရန် ငှားရမ်းနေထိုင်သူအား ပိုကြီးသောအခန်းတစ်ခုသို့ ရွှေ့ပြောင်းခြင်း။

**အိမ်နေအကူများနှင့်ပတ်သက်သော အခြားပြဿနာများ။**

- ငှားရမ်းနေထိုင်သူ၏ အိမ်ခန်းငှားခွင့် သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခများကို တွက်ချက်ရာတွင် အိမ်နေအကူများ၏ဝင်ငွေကို ထည့်မတွက်သင့်ပါ။
- ဆွေမျိုးသားချင်းများသည် အိမ်နေအကူများအဖြစ် ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သော်လည်း လူထုအိမ်ရာ သတ်မှတ်ချက်များတွင် ကွဲပြားမှုများရှိနိုင်ပါသည်။
- အိမ်နေအကူများအား ပြစ်မှုဆိုင်ရာသမိုင်းကြောင်းအတွက် စံနှုန်းထားသောမူဝါဒများ လိုက်နာရန် သတ်မှတ်ထားနိုင်သည်။ သို့မဟုတ် အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်မှ တရားဝင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အကြောင်းပြချက် ရှိသောအခါ အခြားစံနှုန်းထားသောမူများ ချမှတ်နိုင်ပါသည်။ သို့သော် အိမ်နေအကူများအတွက် ပိုမိုတင်းကျပ်သော သို့မဟုတ် အပိုစံနှုန်းထားမှုများ မချမှတ်သင့်ပါ။ အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင်များသည် *ပြစ်မှုသမိုင်းကြောင်း စစ်ဆေးရာတွင် ရှင်းလင်းချက်နှင့် လမ်းညွှန်ချက်များ ရရှိရန်အတွက် အိမ်ရာနှင့် အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များအနေဖြင့် ပြစ်မှုဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများကို အသုံးပြုရာတွင် တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေ စံနှုန်းများချမှတ်ရန် အထွေထွေရှေ့နေရုံး၏လမ်းညွှန်ချက်* ဆိုသည့်ခေါင်းစဉ်ဖြင့် HUD မှ ချမှတ်ထားသော ဧပြီလ ၄ ရက်၊ ၂၀၁၆ လမ်းညွှန်ချက်ကို သေချာစွာဖတ်ရှုရမည်။ ပြစ်မှုဆိုင်ရာ သမိုင်းကြောင်း အကျဉ်းချုပ်ဖတ်ရှုရန်အတွက် FHCCI အချက်အလက်စာရွက် 16 တွင်ကြည့်ပါ။
- အိမ်နေအကူများသည် ကျွမ်းကျင်စွာသင်တန်း တက်ရောက်ခြင်း သို့မဟုတ် လိုင်စင် လက်မှတ် ရှိရမည်ဟု သတ်မှတ်ချက်မရှိပါ။

- အသက် ၅၅ သို့မဟုတ် ၆၂ နှင့်အထက် အရွယ်ရှိသူ လူစုအသိုင်းအဝိုင်းတွင် အိမ်ရာ နှင့်ဆိုင်သောချွင်းချက် ရရှိနိုင်ခွင့်အပေါ် အကူ သို့မဟုတ် ကူညီသူတစ်ဦးမှ အကျိုး သက်ရောက်မှု မရှိပါ။ အသက်အရွယ် ကန့်သတ်ချက်များလည်း ချမှတ်ထားခြင်းမရှိပါ။
- အိမ်နေအကူကို ခွင့်ပြုထားခြင်းတွင် ယေဘုယျအားဖြင့် ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်ခြင်း၊ ဝန်ဆောင်ခ ထပ်တိုးခြင်းများ၊ သို့မဟုတ် ကုန်ကျစရိတ် ထပ်တိုးခြင်းများ မရှိသင့်ပါ။

**မသန်စွမ်းမှုနှင့်ဆိုင်သောအပြောင်းအလဲများ။** နေထိုင်သူတစ်ဦးသည် မှီခိုမှုကင်းစွာနေထိုင်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပံ့ပိုးမှုမရှိဘဲ အစဉ်မပြတ် စောင့်ရှောက်မှုရှိသော အငြိမ်းစားလူစုအသိုင်းအဝိုင်းများ (CCRC) အပိုင်းတွင် နေထိုင်ပြီး မသန်စွမ်းမှုဖြစ်လာခြင်း သို့မဟုတ် သူတို့၏ရောဂါအခြေအနေ ဆိုးလာခြင်းများ ရှိပါက အိမ်ရာလုပ်ငန်းရှင် တစ်ဦးအနေဖြင့် နေထိုင်သူအား ၎င်းအသိုင်းအဝိုင်းမှ အကူအညီပေးသော နေထိုင်မှုအုပ်စုအပိုင်းသို့ အတင်းအဓမ္မ ရွှေ့ပြောင်းခိုင်း၍မရပါ။ နေထိုင်သူ၏မသန်စွမ်းမှုသည် CCRC ထံမှ ပံ့ပိုးကူညီပေးသော ဝန်ဆောင်မှုအပိုများ မလိုအပ်ပါက CCRC မှ နေထိုင်သူအား အကူအညီပေးသော နေထိုင်မှုအုပ်စုအပိုင်းသို့ ရွှေ့ပြောင်းခိုင်း၍မရပါ။ ထို့အပြင် မသန်စွမ်းမှုကိုအခြေခံပြီး လူပုဂ္ဂိုလ်များ သီးသန့်ခွဲထားခြင်းကို တရားမျှတသောအိမ်ရာ အက်ဥပဒေမှ တားမြစ်ထားပါသည်။ ၎င်းဥပဒေအရ ပူးပေါင်းနေထိုင်ကြသော လူစုအသိုင်းအဝိုင်းတွင် အချို့နေရာကိုသာ ပံ့ပိုးကူညီမှု ပြုသောဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ၎င်းလူစုအသိုင်းအပိုင်းတွင် အကူအညီပေးသော နေထိုင်မှုအပိုင်းများ ခွဲခြားထားခြင်းသည် တရားမဝင်ကြောင်း သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် နေထိုင်သူတစ်ဦးမှ လမ်းလျှောက်ရန်အကူကိရိယာ သို့မဟုတ် ဘီးပါသောထိုင်ခုံကို စတင်အသုံးပြုသော်လည်း နောက်ထပ်အကူအညီများ မလိုအပ်ပါက ထိုနေထိုင်သူအား လက်ရှိနေရာမှ အတင်းရွှေ့ပြောင်းခိုင်း၍မရပါ။

*အထက်ပါဆွေးနွေးခဲ့သော အချက်အလက်များနှင့် အခြားအကြောင်းအရာများကို FHCCI Disability မသန်စွမ်းမှုစာမျက်နှာဖြစ်သော [www.fhcci.org/programs/educational-resources/](http://www.fhcci.org/programs/educational-resources/) တွင် ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။*

*Disability ဆိုသည် မသန်စွမ်းမှုအကြောင်းသို့ ရွှေ့ကြည့်ပါ။*

*Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) ၏ ခံယူထားသောတာဝန်သည် ထောက်ခံအားပေးခြင်း၊ အရေးယူဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပညာပေးခြင်းနှင့် ဒေသကျော် ကမ်းလင့်ထောက်ပံ့ခြင်းများ မှတစ်ဆင့် အိမ်ရာခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို ဖျက်သိမ်းခြင်းဖြင့် တန်းတူညီမျှသော အိမ်ရာအခွင့်အရေးများ ရရှိစေရန်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ FHCCI တည်ရှိသောနေရာ။ 445 N. Pennsylvania St., Suite 811, Indianapolis, IN 46204. ဖုန်းနံပါတ်။ 317-644-0673 သို့မဟုတ် 855-270-7280. ဆင့်ကမ်းသတင်းပို့စနစ်။ T11. Email: info@fhcci.org Web: www.fhcci.org*

*ဤစာကိုပုံနှိပ်ထုတ်ဝေသော အခြေခံစီမံဆောင်ရွက်ချက်အား U. S. Department of Housing & Urban Development ၏ ထောက်ပံ့ကြေး/ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု သဘောတူညီချက် အောက်မှ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုဖြင့် ကူညီပံ့ပိုးခဲ့ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း၏ အချက်အလက်များနှင့် တွေ့ရှိချက်များသည် လူထုအတွက်ရည်စူးထားပါသည်။ ဤပုံနှိပ်ထုတ်ဝေမှုတွင် ပါဝင်သော ထုတ်ပြန်ချက်များနှင့် အစီပေါ်လဲကောက်နုတ်ချက်များ၏ မှန်ကန်မှုသည် စာရေးသူနှင့်ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေသူများ၏ တာဝန်သာဖြစ်ပါသည်။ ဤအချက်အလက်သည် ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ အခြေအနေတစ်စုံတစ်ခုအတွက် ဥပဒေဆိုင်ရာအကြံပြုချက် လိုအပ်ပါက ရှေ့နေကိုဆက်သွယ်ပါ။ မသန်စွမ်းသူများအတွက် တောင်းဆိုလာပါက အခြားပုံစံဖြင့် ထုတ်ဝေနိုင်ပါသည်။ ဤပုံနှိပ်ထုတ်ဝေမှုတွင် ရှိသောအချက်အလက်အချို့သည် Fair Housing Center Partners of Washington State နှင့် Fair Housing Center of West Michigan အဖွဲ့များ၏ ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေသောစာများမှ ၎င်းတို့၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ရယူပြီးပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ © Fair Housing Center of Central Indiana 2018. FHCCI ၏ ဖော်ပြထားသောခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အသုံးမပြုရ။ Version 1/2018. P027.*

