

Tenga en cuenta que algunas exoneraciones de las leyes de vivienda justa existen para los pequeños proveedores de vivienda y en algunas situaciones específicas de vivienda (vivienda establecida para las personas de la tercera edad, grupos religiosos o privados y / o personas con discapacidad).

Educación y Ejecución de la Ley

FHCCI ofrece servicios de educación y divulgación a los representantes industriales y a los consumidores de la industria de la vivienda. Estas actividades incluyen la facilitación de talleres y cursos de formación, boletines y publicaciones, y la creación de redes con agencias y organizaciones en todo el estado y la nación.

FHCCI también investiga las denuncias de discriminación en la vivienda para ayudar a que las posibles víctimas entiendan sus derechos.

Voluntarios

FHCCI necesita un grupo diverso de personas confiables, y consientes, mayores de 18 años, para ayudar en la recopilación de información sobre las prácticas de la vivienda.

Los voluntarios reciben capacitación y un honorario por su tiempo y gastos correspondientes a la tarea asignada. Comuníquese con FHCCI para obtener información adicional.



Publicaciones y Boletines de Información

FHCCI tiene un boletín de información y un número de publicaciones las cuales están disponibles sin costo alguno. Visite nuestra página de internet para obtener más información.

Obtenga Ayuda

Si usted cree que puede ser víctima de discriminación en la vivienda o si tiene preguntas sobre las leyes de vivienda justa, contáctenos en:

Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI)

**615 N. Alabama Street, Oficina 426
Indianápolis, IN 46204**

Teléfono: 317-644-0673

Línea gratis: 855-270-7280

Asistencia telefónica para personas con discapacidad: 711

Fax: 317-245-0322

Página de internet: www.fhcci.org

Correo electrónico: info@fhcci.org

El trabajo que proporcionó las bases para esta publicación fue apoyada por los fondos bajo un acuerdo de concesión / cooperación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. La sustancia y los resultados de este trabajo están dedicados al público. El autor y editor es el único responsable de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación.

Formatos alternativos para las personas con discapacidad estará disponible cuando sean requeridos. Esta información no constituye asesoría legal, asesoramiento legal, consulte a un abogado.

Centro de Vivienda Justa de Indiana Central



Sirviendo a Indiana Central



La Discriminación y Los Derechos a La Vivienda Justa



Estamos aquí para ayudarle

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización privada, de vivienda justa sin fines de lucro fundada en el año 2011. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda a través de la eliminación de la discriminación, mediante la promoción, ejecución, educación y divulgación.

Especialistas de Vivienda Justa están disponibles para asesorar tanto a las personas que están buscando casa, como a los proveedores de vivienda sobre sus derechos y responsabilidades bajo las leyes de vivienda justa.

La vivienda justa es un derecho no un privilegio. La vivienda justa es la ley, no sólo una idea. Cada uno de nosotros es miembro de varias clases protegidas. Las leyes de vivienda justa se aplican y nos protegen a todos nosotros!

FHCCI ofrece educación para promover la igualdad de vivienda e investiga las denuncias de discriminación en la vivienda. Nuestras metas son erradicar la discriminación de vivienda mediante la educación comunitaria, el fomento de la participación pública, la asistencia para aquellos que experimentan discriminación en la vivienda, y el apoyo de individuos y organizaciones que buscan la igualdad de oportunidades en materia de vivienda.

Leyes de la Vivienda Justa

Discriminación de vivienda en la venta, financiación o alquiler de viviendas y / o de servicios relacionados con la vivienda es ilegal si se basa en:

- Raza (cualquier raza)
- Color (cualquier color)
- Religión
- País de origen (cualquier nacionalidad)
- De género (sexo - incluye la identidad de género)
- Estado familiar (presencia de niños menores de 18 años en la familia o de mujeres que embarazadas o de adultos que están tratando de asegurar la custodia de los niños)
- Discapacidad (inhabilidad)
- Ascendencia (únicamente bajo la ley del estado de Indiana)
- Edad, orientación sexual, veterano de servicio militar (ordenanza únicamente para Indianápolis / Condado de Marion)

¿Cuales son las posibles señales?

- Cobrando renta o depósitos adicionales por la necesidad de tener un animal para ayuda de personas con discapacidades
- Anuncios, carteles o volantes que mencionen "sin hijos", "no minorías", o "hispanos no deben llenar la solicitud".
- Limitando el número de niños en un complejo o separándolos en una ubicación o piso específico.
- Proponiendo intercambio sexual a cambio de alquiler o depósitos y / o comentarios inapropiados.
- Exigiendo que los musulmanes paguen por obtener el record de sus antecedentes criminales, pero esta exigencia no se le hace a personas de otras religiones, razas o nacionalidades.
- Reusándose a rentarle a una persona en silla de ruedas por temor a que pueda dañar una unidad.
- Dirigiendo a los propietarios minoritarios a los sectores de la ciudad donde viven otras minorías o mencionando a los solicitantes anglosajones que se mantengan fuera de algunas áreas.
- Aplicando las reglas de arrendamiento para algunos residentes y para otros no.
- La falta de accesibilidad en una nueva construcción multifamiliar.

