



For Immediate Release – February 8, 2016

Contact: Amy Nelson, Executive Director
Fair Housing Center of Central Indiana
Phone: 317-644-0673 x1001
Email: anelson@fhcci.org

**FAIR HOUSING LAWSUIT ALLEGING DISABILITY DISCRIMINATION
FILED AGAINST INDIANAPOLIS PROPERTY**

INDIANAPOLIS – Today, the Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI), the Indiana Protection and Advocacy Services (IPAS), and an Indianapolis family announce the filing of a federal lawsuit against the Grandville Cooperative, Inc. and Kirkpatrick Management Co. Inc. of Indianapolis, Indiana. The complaint alleges that the defendants refused to rent to a family that included a person with disabilities stating that “...it will be a liability to offer [the person with a disability] a unit that is not accommodating to everyone in the household.”

“Disability has been a federally protected class since 1988, but we still see examples of housing discrimination daily,” said Amy Nelson, Executive Director of the FHCCI. “Persons with disabilities must have housing options available to them similar to those without disabilities, including access to housing of their choice.”

After receiving contact from the family expressing their concerns about their rights, the FHCCI conducted an investigation and found evidence of discrimination due to disability in violation of fair housing laws.

“This case outlines Kirkpatrick’s blatant disregard for the law and it is a clear violation of the Fair Housing Act. An established management company of this size should be knowledgeable and in compliance with the law,” said Dawn Adams, Executive Director of IPAS. “All people with disabilities have the right to choose where they want to live and Indiana Protection and Advocacy Services will continue to protect this right.”

Under federal and state fair housing laws, it is unlawful to discriminate in housing related transactions solely due to someone’s race, color, religion, national origin, gender, disability, or presence of children in the home. The actions of Grandville Cooperative management are alleged to violate fair housing laws which make it is unlawful for a management company or owner to deny a person with a disability an opportunity to live in its community because of that person’s disability. Moreover, it is unlawful to deny a person with a disability a reasonable

modification of existing premises occupied or to be occupied by such person if such modification may be necessary to afford that person full enjoyment of the premises.

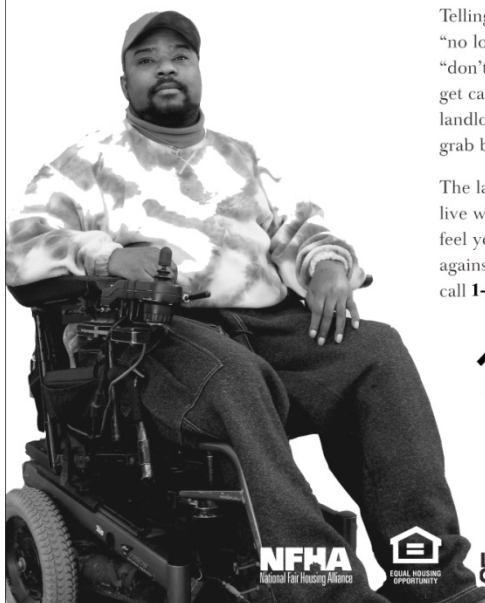
The case has been filed in the US District Court, Southern District of Indiana. The Plaintiffs are represented by Thomas E. Crishon and Melissa L. Keyes, of the Indiana Protection and Advocacy Services and Christopher Brancart and Thomas Kayes of Brancart & Brancart.

A copy of the filed complaint can be found on the [FHCCI's News Page](#).

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is a private, non-profit fair housing organization founded in 2011 and based in Indianapolis, IN. Its mission is to ensure equal housing opportunities by eliminating housing discrimination through advocacy, enforcement, education and outreach. For more information, visit: www.fhcci.org

Part of the work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.

“Will the apartment still be available when they meet me in person?”



Telling you that the apartment is “no longer available” or that they “don’t want their insurance to get cancelled,” may be instead a landlord’s unwillingness to install grab bars and ramps.

The law protects your right to live where you want. If you feel you’ve been discriminated against because of your disability, call **1-317-644-0673**.



www.fhcci.org
(317) 644-0673

For more information,
contact us at
info@fhcci.org





Para Distribución Inmediata – Febrero 8, 2016

Contacto:

Amy Nelson, Directora Ejecutiva
Centro de Vivienda Justa de Indiana Central
Teléfono: 317-644-0673 x1001
Correo Electrónico: anelson@fhcci.org

EL CENTRO DE VIVIENDA JUSTA PRESENTA UNA DEMANDA ALEGANDO DISCRIMINACION POR DISCAPACIDAD CONTRA UNA PROPIEDAD EN INDIANAPOLIS

INDIANAPOLIS - Hoy en día, el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) y Los Servicios de Protección y Apoyo de Indiana (IPAS) y una familia de Indianápolis, anuncian la presentación de una demanda federal contra la Cooperativa Grandville, Inc. y Kirkpatrick Management Co. Inc. de Indianápolis, Indiana. La demanda alega que los acusados se negaron a alquilarle a una familia que incluía a una persona con discapacidad, estableciendo que "... sería un problema el ofrecer [a la persona con una discapacidad] una unidad que no es adaptable para todos en el hogar."

"La discapacidad ha sido una clase protegida por el gobierno federal desde 1988, pero todavía se ven ejemplos diarios de discriminación en la vivienda", dijo Amy Nelson, Directora Ejecutiva del FHCCI. "Las personas con discapacidad deben tener opciones de vivienda, similares a las que tienen las personas sin discapacidad, incluyendo el acceso a la vivienda de su elección."

Después de obtener contacto con la familia, y escuchar sus preocupaciones acerca de sus derechos, el FHCCI llevó a cabo una investigación y encontró evidencia de la discriminación por discapacidad en violación de las leyes de vivienda justa.

"Este caso es una clara evidencia de la indiferencia de Kirkpatrick hacia las leyes de vivienda justa. Una empresa establecida y de este tamaño, debería conocer mejor las leyes", dijo Dawn Adams, Directora Ejecutiva de IPAS. "Todas las personas con discapacidad tienen el derecho a elegir dónde quieren vivir y Los Servicios de Protección y Apoyo de Indiana continuarán protegiendo este derecho."

Bajo las leyes federales y estatales de vivienda justa, es ilegal discriminar en las transacciones relacionadas con la vivienda debido a la raza de una persona, color, religión, origen nacional, sexo, discapacidad, o la presencia de niños en el hogar. Las acciones de la administración Cooperativa Grandville incumplen con las leyes de equidad de vivienda en las cuales es ilegal que una compañía o un propietario le niegue a una persona la oportunidad de vivir en su

comunidad debido a la discapacidad de ella. Por otra parte, es ilegal negarle a una persona con una discapacidad una modificación razonable de los espacios existentes actualmente ocupados o que van a ser ocupados por dicha persona si esta modificación puede ser necesaria para permitir que la persona disfrute plenamente del espacio.

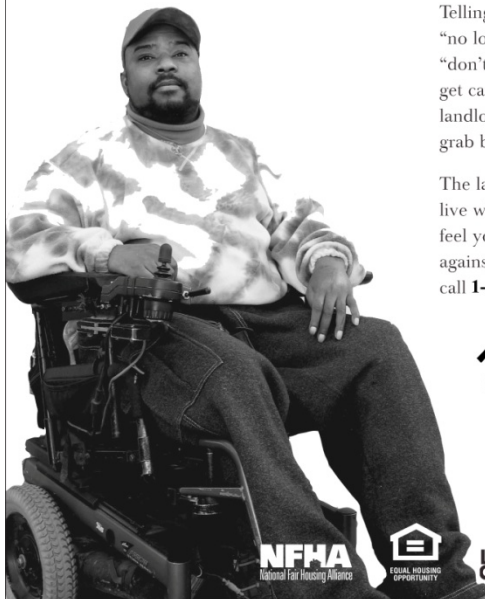
El caso ha sido presentado ante el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Indiana. Los demandantes están representados por Thomas E. Crishon y Melissa L. Keyes, de Los Servicios de Protección y Apoyo de Indiana y Christopher Brancart y Thomas Kayes de Brancart y Brancart.

Una copia de la queja presentada se puede encontrar en la página de noticias de FHCCI.

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización no lucrativa privada, fundada en el 2011 y con sede en Indianápolis, IN. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda mediante la eliminación de la discriminación a través de la promoción, la ejecución, la educación y la divulgación. Para obtener más información, visite: www.fhcci.org

Parte del trabajo que proporciono la base para esta publicación fue apoyada por fondos bajo un acuerdo de concesión/cooperación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La sustancia y los resultados de este trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no necesariamente reflejan los puntos de vista del Gobierno Federal.

“Will the apartment still be available when they meet me in person?”



Telling you that the apartment is “no longer available” or that they “don’t want their insurance to get cancelled,” may be instead a landlord’s unwillingness to install grab bars and ramps.

The law protects your right to live where you want. If you feel you’ve been discriminated against because of your disability, call **1-317-644-0673**.



www.fhcci.org
(317) 644-0673

For more information,
contact us at
info@fhcci.org

