



For Immediate Release – November 3, 2016

Contact: Amy Nelson, Executive Director  
Fair Housing Center of Central Indiana  
Phone: 317-644-0673 x1001  
Email: [anelson@fhcci.org](mailto:anelson@fhcci.org)

**FAIR HOUSING LAWSUIT ALLEGING DISCRIMINATION AGAINST FAMILIES  
WITH CHILDREN FILED AGAINST JEFFERSONVILLE LANDLORD**

INDIANAPOLIS – Today, the Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) and a Jeffersonville resident announce the filing of a federal lawsuit against the Pinnacle Properties Development Group, LLC of Jeffersonville, Indiana. The complaint alleges that the defendants refused to rent a two bedroom apartment to a mother with three young children due to the presence of her children. Pinnacle Properties Development Group, LLC owns and operates more than 400 rental dwellings in Clark County, Indiana.

“So many families today struggle to find safe, sanitary, and affordable housing,” said Amy Nelson, Executive Director of the FHCCI. “To be denied housing simply because you have children decreases the options for so many families in finding needed housing for themselves and their children.”

After receiving contact from the Jeffersonville resident wanting information on her rights, the FHCCI conducted an investigation and found evidence of discrimination due to the presence of children in violation of fair housing laws. In the FHCCI’s investigation, three testers posing as single mothers with three children were also denied two bedroom units by Pinnacle Properties’ leasing agents.

Under federal and state fair housing laws, it is unlawful to discriminate in housing related transactions solely due to someone’s race, color, religion, national origin, gender, disability, or presence of children in the home. The actions of the Pinnacle Properties Development Group are alleged to violate fair housing laws which make it unlawful for a management company or owner to deny families with children access to housing of their choice.

The case has been filed in the US District Court, Southern District of Indiana. The Plaintiffs are represented by Christopher Brancart of Brancart & Brancart.

A copy of the filed complaint can be found on the [FHCCI’s News Page](#).

If you feel you may have been discriminated against in a housing related transaction, please contact the Fair Housing Center of Central Indiana at 317-644-0673 or [info@fhcci.org](mailto:info@fhcci.org).

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is a private, non-profit fair housing organization founded in 2011 and based in Indianapolis, Indiana. Its mission is to ensure equal housing opportunities by eliminating housing discrimination through advocacy, enforcement, education and outreach. For more information, visit: [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

*Part of the work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.*



**They told us to "Live someplace else."**

**We have rights. We called the FHCCI.**

SCAN HERE FOR MORE INFO

We found a three-bedroom apartment we loved in a great neighborhood with good schools and a beautiful park. But the landlord told us to live someplace else that would be better for our family. We filed a complaint with HUD, and now we have a wonderful place to live.

Here are some telltale signs of housing discrimination against families with children:

- Allowing only one child per bedroom
- Charging a higher security deposit for families with kids
- Limiting families with children to the first floor or certain buildings
- Refusing to rent to families with children

**Fair Housing Is Your Right. Use It.**

Visit [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org) or call the  
**Fair Housing Center of Central Indiana**  
at **317-644-0673**.



A public service message from the U.S. Department of Housing and Urban Development in partnership with the National Fair Housing Alliance. The federal Fair Housing Act prohibits discrimination because of race, color, religion, national origin, sex, familial status or disability. For more information, visit [www.hud.gov/fairhousing](http://www.hud.gov/fairhousing).



Para Publicación Inmediata – Noviembre 3, 2016

Contacto: Amy Nelson, Directora Ejecutiva  
Fair Housing Center of Central Indiana  
Teléfono: 317-644-0673 x1001  
Correo Electrónico: [anelson@fhcci.org](mailto:anelson@fhcci.org)

### **DEMANDA DE VIVIENDA JUSTA CONTRA EL PROPIETARIO DE JEFFERSONVILLE ALEGANDO DISCRIMINACIÓN CONTRA FAMILIAS CON HIJOS**

INDIANAPOLIS - Hoy, el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) y un residente de Jeffersonville anuncian la presentación de una demanda federal contra Pinnacle Properties Development Group, LLC de Jeffersonville, Indiana. La demanda alega que los acusados se negaron a alquilar un apartamento de dos dormitorios a una madre con tres hijos. Pinnacle Properties Development Group, LLC posee y opera más de 400 viviendas de alquiler en el Condado de Clark, Indiana.

"Muchas familias hoy luchan por encontrar viviendas seguras, sanitarias y asequibles," dijo Amy Nelson, Directora Ejecutiva del FHCCI. "El serle negada la vivienda a una persona simplemente por el hecho de tener hijos, le disminuye las opciones a muchas familias que están en busca de vivienda para ellos y sus hijos."

Después de que un residente de Jeffersonville nos contactara para obtener información acerca de sus derechos, el FHCCI llevó a cabo una investigación y encontró evidencia de discriminación debido a la presencia de niños, siendo esta una violación a las leyes de vivienda justa. En la investigación, tres evaluadores que se presentaron como madres solteras con tres hijos también les fueron negados los apartamentos con dos dormitorios por los agentes de arrendamiento de Pinnacle Properties.

Bajo las leyes federales y estatales de vivienda justa, es ilegal discriminar en las transacciones relacionadas con la vivienda debido a la raza, el color, la religión, el origen nacional, el género, la discapacidad o la presencia de niños en el hogar. Se alega que las acciones del Grupo de Desarrollo de Pinnacle están violando las leyes de vivienda justa que hacen ilegal que una compañía administrativa o un propietario le niegue a las familias con niños el acceso a la vivienda de su elección.

El caso se ha presentado en el Tribunal de Distrito de los Estados Unidos, Distrito Sur de Indiana. Los Demandantes están representados por Christopher Brancart de Brancart & Brancart.

Se puede encontrar una copia de la queja presentada en la Página de Noticias de la FHCCI.

Si cree que Ud. pudo haber sido discriminado en una transacción relacionada con la vivienda, comuníquese con el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central al 317-644-0673 o [info@fhcci.org](mailto:info@fhcci.org).

---

El Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) es una organización privada, no lucrativa. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades mediante la eliminación de la discriminación de vivienda a través de la promoción, la ejecución, la educación y la divulgación. Puede obtener más información y hacer cumplir sus derechos de vivienda, comuníquese con nosotros o visite la página [www.fhcci.org](http://www.fhcci.org)

*Parte del trabajo que sirvió de base para esta publicación fue apoyado por fondos bajo una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos. La sustancia y los resultados del trabajo están dedicados al público. El autor y editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no reflejan necesariamente los puntos de vista del Gobierno Federal.*