



FOR IMMEDIATE RELEASE – NOVEMBER 11, 2013

Contact: Amy Nelson, Executive Director
317-644-0673 x1001
anelson@fhcci.org

**FAIR HOUSING CENTER OF CENTRAL INDIANA HONORS
OUR NATION'S SERVICEMEMBERS THIS VETERANS' DAY**

INDIANAPOLIS – This Veterans' Day, the Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) honors our nation's servicemembers for the sacrifices they have made and joins them to increase awareness and to enforce their rights to equal housing.

In Indianapolis, individuals with veteran status or a history of military service are protected from housing discrimination by local ordinance. This means that no housing provider may refuse to rent or sell a veteran or servicemember a home solely because of their military status, nor may they apply different terms and conditions to their housing versus a civilian tenant or resident, among other protections. The Servicemembers Civil Relief Act, a federal law, also provides housing protections to active duty military personnel, including prevention of foreclosure or eviction, in certain circumstances if that person's ability to pay his or her rent or mortgage has been directly impacted by their service. Fair housing laws also provide protections for veterans with disabilities to ensure equal housing opportunity free from discrimination.

"The men and women who return home from fighting for our country have a right to equal housing opportunity," stated Amy Nelson, Executive Director of the FHCCI. "For veterans with disabilities, it is all too common that the housing options available are inaccessible."

The federal Fair Housing Act as amended requires multifamily housing constructed for first occupancy after March 13, 1991, to be fully accessible to individuals with physical disabilities. Doors must be wide enough to accommodate a person who uses a wheelchair, there must be an accessible route to the housing unit and common areas, and bathroom walls must be reinforced for an occupant who requires a grab bar, among other regulations. Persons with disabilities also have the right to request accommodations or modifications to ensure equal enjoyment of their housing, regardless of the age of the property. These could include allowing a service or therapeutic animal in a no pets building, installing a ramp for a wheelchair user, or granting a reserved parking spot for a veteran who cannot walk long distances, among others.

The Fair Housing Center of Central Indiana (FHCCI) is a private, non-profit fair housing organization. Its mission is to ensure equal housing opportunities by eliminating housing discrimination through advocacy, enforcement, education and outreach. For more information on fair housing or enforcing fair housing rights as a veteran or servicemember, contact the FHCCI or visit www.fhcci.org.

Part of the work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.



FOR IMMEDIATE RELEASE – NOVEMBER 11, 2013

Contact: Amy Nelson, Executive Director
317-644-0673 x1001
anelson@fhcci.org

EL CENTRO DE VIVIENDA JUSTA DE INDIANA CENTRAL HONRA A LOS MILITARES DE NUESTRO PAÍS EN EL DÍA DE LOS VETERANOS

INDIANAPOLIS – Este Día de los Veteranos, el Centro de Vivienda Justa de Indiana Central (FHCCI) honra a los miembros del servicio de nuestra nación por los sacrificios que han hecho, y se une a ellos para aumentar la conciencia y hacer valer sus derechos a la igualdad de la vivienda.

En Indianápolis, los individuos con estatus de veterano de guerra o con un historial de servicio militar están protegidos de discriminación en la vivienda por un estatuto local. Esto significa que ningún proveedor de vivienda puede negarse a alquilar o vender una casa a un veterano o miembro activo, debido a su condición de militar, ni les puede aplicar términos ni condiciones de viviendas diferentes a los que tiene un residente civil, entre otras protecciones. La Ley de Ayuda Civil para Militares, una ley federal, también proporciona protección de la vivienda para el personal militar en servicio activo, incluyendo la prevención de la ejecución hipotecaria o desalojo, en determinadas circunstancias si la capacidad de la persona para pagar su alquiler o hipoteca se ha visto afectada directamente por su servicio. Las leyes de vivienda justa también proporcionan protección para los veteranos con discapacidad y les garantiza la igualdad de oportunidades de vivienda libre de discriminación.

"Los hombres y mujeres que regresan a casa después de luchar por nuestro país tienen derecho a la igualdad de oportunidades de vivienda", declaró Amy Nelson, Directora Ejecutiva de FHCCI. "Es muy común que para los veteranos con discapacidades, las opciones de alojamiento disponible sean inaccesibles".

La Ley de Vivienda Justa federal modificada requiere que las viviendas multifamiliares construidas por primera vez después del 13 de marzo de 1991, sean completamente accesibles para las personas con discapacidades físicas. Las puertas deben ser lo suficientemente amplias como para permitirle el desplazamiento a una persona que usa una silla de ruedas, debe haber una ruta accesible para la vivienda y para las zonas comunes, y las paredes del baño deben ser reforzadas para quien requiera una barra de apoyo. Las personas con discapacidad también tienen el derecho de solicitar adaptaciones o modificaciones para garantizar la igualdad al disfrutar de su vivienda, sin importar la antigüedad de la propiedad. Esto puede incluir entre otros, el permitir un animal de servicio o animal terapéutico en un edificio sin mascotas, la instalación de una rampa para una silla de ruedas, o el otorgamiento de un lugar de estacionamiento reservado para un veterano que no puede caminar largas distancias.

El Centro de Vivienda Justa de Indiana central (FHCCI) es una organización privada de vivienda justa, sin fines de lucro. Su misión es garantizar la igualdad de oportunidades de vivienda mediante la eliminación de discriminación en la vivienda a través de la promoción, la ejecución, la educación y la divulgación. Para obtener más información sobre la vivienda justa o para hacer cumplir los derechos de igualdad de vivienda como un veterano o miembro del servicio militar, contacte el FHCCI o visite: www.fhcci.org.

Parte del trabajo que proporciono la base para esta publicación fue apoyada por fondos bajo un acuerdo de concesión/cooperación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. La sustancia y los resultados de este trabajo están dedicados al público. El autor y el editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no necesariamente reflejan los puntos de vista del Gobierno Federal.